

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:

444 000 zł

Powierzchnia:

49 m²

Liczba pokoi:

2

Piętro:

2**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964497467
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	444 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	8 926 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferujemy dwupokojowe mieszkanie w centrum Nowego Dworu Mazowieckiego na ul. Warszawskiej o powierzchni 49,74m².

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku z lat pięćdziesiątych.

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych pokoi o powierzchni ok 20 m² i 10 m², widnej kuchni ok 8 m², łazienki razem z wc ok 3 m² oraz przedpokoju. Mieszkanie posiada również piwnicę o powierzchni ok 13,5 m², w klatce znajduje się również schron.

Wysokość mieszkania 2,76 m. Mieszkanie z cegły, co daje ciepło w zimę, a latem przyjemny chłód, nie ma potrzeby montażu klimatyzacji.

Wokół pełna infrastruktura: żłobki, przedszkola, Szkoły Podstawowe, targ miejski, markety: Lidl, Biedronka, sklepy Żabka, Carrefour, Drogeria Rossmann, piekarnie, cukiernie, restauracje, jadalnie, pływalnia i Fitness kluby.

Mieszkanie położone jest 10 minut drogi pieszo do stacji kolejowej (częste kursy pociągów do Legionowa, Warszawy i do Lotniska Modlin).

W sąsiedztwie znajduje się zabytkowy kościół i Park Miejski im. Józefa Wybickiego z placem zabaw dla dzieci, siłownią plenerową, tężnią miejską, tuż obok są tereny spacerowe nad Narwią (oświetlana ścieżka na wale, dwie mariny dla żagliówek i motorówek oraz duża zagospodarowana plaża).

Zapraszam do prezentacji na żywo oferowanej nieruchomości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).