

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964496432
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 089 000 zł
Powierzchnia	99 m²
Cena za m ²	10 976 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 99,21 m², położony w Kobyłce przy ul. Leszka. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 160 m² i stanowi część kameralnej zabudowy składającej się z zaledwie trzech domów. Do dyspozycji nowego właściciela jest także ogródek o powierzchni ok. 30 m² oraz przestronny strych na nieużytkowym poddaszu. Dodatkowym atutem jest garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe.

Dom posiada funkcjonalny układ pomieszczeń - na piętrze znajdują się trzy osobne sypialnie, co czyni go idealnym wyborem dla rodzin z dziećmi.

LOKALIZACJA

Dom położony jest przy ulicy Leszka w Kobyłce, w spokojnej i przyjaznej okolicy, otoczonej zabudową jednorodzinną. W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia:

- Placówki edukacyjne: W promieniu około 1,5 km dostępne są przedszkola oraz szkoły podstawowe, co zapewnia wygodny dostęp do edukacji dla dzieci.
- Usługi i sklepy: W odległości około 1 km znajdują się sklepy spożywcze, fryzjer oraz inne punkty usługowe, co ułatwia codzienne zakupy i korzystanie z usług.
- Tereny rekreacyjne: W okolicy dostępne są place zabaw oraz tereny zielone, idealne do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.
- Komunikacja: Najbliższy przystanek autobusowy "Radzywińska" znajduje się w odległości około 200 metrów od domu, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

Dodatkowo, bliskość trasy S8 umożliwia szybki dojazd do Warszawy, oddalonej o niespełna 20 km, co jest istotnym atutem dla osób pracujących w stolicy.

Lokalizacja ta łączy w sobie spokój podmiejskiego życia z wygodnym dostępem do niezbędnych udogodnień i infrastruktury miejskiej.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom został wybudowany w 2018 roku z wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i komfort użytkowania.

Wnętrza są nowoczesne i funkcjonalne, a zastosowane rozwiązania techniczne zapewniają wygodę na co dzień.

Ogrzewanie: na parterze oraz w łazienkach zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zamontowano klasyczne grzejniki. Źródłem ciepła jest piec gazowy, co zapewnia efektywność i niskie koszty eksploatacji.

Bezpieczeństwo: dom wyposażony jest w system alarmowy, monitoring oraz domofon, co zwiększa poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Wykończenie wnętrz:

- Kuchnia - zabudowa wykonana na wymiar, zapewniająca ergonomię i elegancki wygląd.
- Podłogi - w pomieszczeniach położono panele oraz terakotę, łącząc estetykę z funkcjonalnością.
- Ściany - pokryte gładzią gipsową.
- Dach: solidna blachodachówka, zapewniająca trwałość i estetykę.
- Ogród: wyposażony w system nawodnienia, co ułatwia pielęgnację zieleni.
- Poddasze: nieużytkowe, ale bardzo przestronne, z możliwością wykorzystania jako dodatkową przestrzeń magazynową.

Całość stanowi funkcjonalną i nowoczesną przestrzeń, gotową do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter (50,43 m²):

- Przedsiónek
- Korytarz
- Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek
- WC
- Schowek
- Ogródek (ok. 30 m2)
- Garaż w bryle budynku oraz podjazd

Piętro (48,78 m2):

- Trzy osobne sypialnie
- Łazienka

Poddasze:

- Nieużytkowe, strych

DODATKOWE INFORMACJE

Za ogrzewanie odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe:

- parter
- łazienki

Alarm, domofon, monitoring.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).