

Cena:  
**30 000 zł**Powierzchnia:  
**146 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Lokal handlowy, witryny, al. Jerozolimskie, centrum**

Numer oferty	<b>34964496198</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>30 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>205 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami w kamienicy w ścisłym centrum Warszawy przy alejach Jerozolimskich vis a vis Pałacu Kultury i Nauki.

**LOKAL**

Lokal użytkowy o powierzchni 146 m<sup>2</sup> z dużymi witrynami wychodzący bezpośrednio na aleje Jerozolimskie oraz ulicę Pankiewicza, przygotowany do własnej aranżacji pod działalność handlową, usługową lub kawiarnię.

Ogrzewanie: piec gazowy

Ciepłą wodą: piec gazowy

Światłowod

**BUDYNEK**

Przedwojenna zabytkowa kamienica z 1881 roku.

**OKOLICA**

Topowa lokalizacja w centrum Warszawy.

Duży ruch pieszy i samochodowy

W pobliżu Dworzec Centralny i Złote Tarasy

Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta, doskonały dostęp komunikacyjny, liczne sklepy, hotele i restauracje.

**WYNAJEM:**

Minimalny okres najmu: 3 lata

Kaucja: dwa miesięczne czynsze

Dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne: gaz, prąd, woda, wywóz śmieci

Czynsz najmu netto

Zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa