

Cena:  
**359 000 zł**Powierzchnia:  
**3 141 m<sup>2</sup>**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**Przy linii brzegowej Bugu!**

Numer oferty	<b>34964496120</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>359 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 141 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>114 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedania w atrakcyjnej cenie działka pod zabudowę usługową, turystyczną lub indywidualną. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio nad Bugiem, a od brzegu oddziela ją jedynie 50 metrów. Nieruchomość jest usytuowana bezpośrednio przy gruntowej drodze gminnej. Lokalizacja gwarantuje ciszę i dostęp do atrakcyjnych terenów wypoczynkowych

W pobliżu Łowisko Wędkarskie i Marina oraz Dzika Plaża w Arciechowie (850m). Po przeciwnej stronie Bugu popularne i luksusowe Centra Hotelowe i Konferencyjne (Green Park Conference & Business, Hotel Narvil & Spa). W okresie letnim i wiosennym z Arciechowa dostępny jest lokalny prom do Serocka, .

Dojazd do Centrum Warszawy samochodem zajmuje ok od 50 min., do Nieporętu ok. 20 min., Stare Załubice 10 min (3,8 km.)

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, który pozwala na zabudowę budynkami do wysokości 10 metrów i powierzchnią zabudowy do 20% powierzchni działki. Przeznaczenie zabudowy to usługi sportu i rekreacji oraz hotele, pensjonaty, motele i ośrodki wypoczynkowe oraz lokale mieszkalne na potrzeby własne. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, kultury, oświaty, gastronomii oraz rzemiosła artystycznego i rękodzieła. Nieruchomość nie leży na terenach zalewowych, prąd w drodze.

Zapraszam do kontaktu, pełna dokumentacja w biurze!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).