

**Przemysłowo-usługowa, przy zjeździe S8, asfalt!**

Numer oferty	<b>34964496116</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>4 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>11 600 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>344 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Super Lokalizacja przy zjeździe w obu kierunkach z S8!!

Nieruchomość gruntowa położona bezpośrednio przy zjeździe z S8, przy drodze asfaltowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa. Dopuszczalne przeznaczenie: stacje paliw, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł.

Warunki zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy 70%, wysokość zabudowy do 40m, maksymalna intensywność 1.8.

Polecam ze względu na idealny dojazd drogą asfaltową, bliskość do zjazdu z drogi S8 w obu kierunkach oraz możliwości zabudowy.

Pełna dokumentacja w biurze, zapraszam do kontaktu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa