

**Przestronny dom- super lokalizacja i cena !**

Numer oferty	<b>34964495883</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 870 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 756 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronny Dom z Ogromnym Ogrodem i Kortem Tenisowym w Wawrze!

Oferuję na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup>, usytuowany na dużej działce o powierzchni 2300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wybudowana w klasycznym stylu w latach 90-tych, z indywidualnym projektem i rozbudową w 2001 roku, zapewnia komfort życia wśród pięknej przyrody.

**ZALETY NIERUCHOMOŚCI:**

Duża działka z ogrodem i kortem tenisowym  
Lokalizacja w pobliżu lasu sosnowego - gwarantuje prywatność i ciszę  
Przestronny dom z 4 sypialniami, dużym salonem i oranżerią  
Możliwość podziału działki na dwie części - inwestycyjny potencjał

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:****Parter:**

Salon z kominkiem (35 m<sup>2</sup>)  
Duża jadalnia z kuchnią (32 m<sup>2</sup>)  
Oranżeria z wyjściem do ogrodu (14,5 m<sup>2</sup>)  
Łazienka (8,8 m<sup>2</sup>)  
Dodatkowo garaż dwustanowiskowy (32 m<sup>2</sup>)

**Piętro:**

4 sypialnie z balkonem (20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16,3 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)  
Pokój gościnny nad garażem (48 m<sup>2</sup>)  
Łazienka (8,9 m<sup>2</sup>)  
Holl z wyjściem na taras (16 m<sup>2</sup>)

**Piwnica:**

Pomieszczenia techniczne, piec gazowy, sauna

**OTOCZENIE I DZIAŁKA:**

Dom znajduje się w malowniczej części Wawra, w pobliżu lasu sosnowego, co zapewnia spokój i wyjątkowy mikroklimat. Zadbany ogród z punktowym oświetleniem oraz kort tenisowy na mączce ceglanej to idealne miejsce na relaks i aktywność na świeżym powietrzu. Dodatkowo możliwość podziału działki to atut inwestycyjny.

**MEDIA:**

Prąd, gaz, woda własna oraz wodociąg (dostępny w ulicy), kanalizacja własna

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy Wawra, z doskonałym dojazdem do Wilanowa (12 minut) oraz

Śródmieścia (20 minut) trasą S2. Bliskość lasów, ścieżek rowerowych oraz pełnej infrastruktury miejskiej sprawia, że to idealne miejsce do życia.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.