

SEGMENT ŚRODKOWY#Sprzedaz# Bemow

Numer oferty	34964495676
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 zł
Powierzchnia	350 m²
Cena za m ²	7 142 zł / m²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

Sprzedaż wyjątkowego domu w Warszawie w doskonałej lokalizacji na Bemowie

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego domu około 350 m² powierzchni użytkowej.

Dom ten to idealne połączenie ciszy, zieleni oraz wygody wynikającej z doskonałej komunikacji.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Dom położony jest przy spokojnej ulicy, co zapewnia minimalny ruch samochodowy i ciszę, a zarazem łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Doskonała komunikacja: w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz łatwy dostęp do tras S7.

Komfortowe zakupy: Centrum Handlowe Galeria Bemowo oraz Cinema City, Biedronka, Lidl co zapewnia wygodę codziennych zakupów.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI;

- 10 pokoi (w tym pokój rekreacyjny z oknem i kominkiem oraz duży pokój na poddaszu z oknami),
- 2 pomieszczenia na garderoby
- duży garaż,
- dużo pomieszczeń gospodarczych + duża piwnica
- miejsce na 2 kolejne samochody przed domem,
- ogródek z tarasem około 480 m² + 50 m² w dzierżawie od miasta.
- 2 kondygnacje naziemne + strych + wysoka piwnica z oknami
- 2 balkony + taras
- kominek tradycyjny w piwnicy w pokoju rekreacyjnym
- ogrzewanie miejskie
- media miejskie (woda, gaz, prąd)
- Sporo pomieszczeń gospodarczych + duża piwnica
- Sporo pomieszczeń gospodarczych + duża piwnica
- 2 duże łazienki i toaleta,

Przed domem miejsce do parkowania na 2 samochody.

OKOLICA

- linie autobusowe, tramwajowe, bliskość trasy S7
- Szkoły, przedszkola, żłobki
- Centrum Medyczne, przychodnie zdrowia, rehabilitacja, apteka,
- kawiarenki, restauracje, wśród nich Sushi, pizzeria
- OSIR Bemowo, siłownia, basen, fitness,
- Centrum Handlowe Galeria Bemowo oraz Cinema City
- Lokalne sklepy, piekarnie, cukiernie, Lidl, Biedronka.
- Do ul. Powstańców śląskich ok 1 km, stąd bardzo sprawny dojazd do centrum Warszawy oraz innych dzielnic.

Polecam i serdecznie zapraszam

*Opis nieruchomości sporządzany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela/pełnomocnika/osoby reprezentującej może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lecz ma jedynie charakter informacyjny.

✉ **KONTAKT**

👤 **Olga Stawińska**

✉ ostawinska@brik.com.pl

☎ 504-170-700

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.