

Cena:  
**6 300 zł**Powierzchnia:  
**63 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Lokal usługowy w centrum Warszawy I Bracka 18**Numer oferty **34964495653**Typ transakcji **Wynajem**Cena **6 300 zł**Powierzchnia **63 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **100 zł / m<sup>2</sup>****i OPIS OFERTY**

Prezentowana nieruchomość to wyjątkowy lokal usługowy znajdujący w odnowionej kamienicy w samym centrum Warszawy, przy ul. Brackiej.

Lokal:

63m<sup>2</sup>  
4 pomieszczenia  
1 piętro

Dodatkowo:

czynsz administracyjny (800zł miesięcznie)  
zaliczki na media (prąd + internet)

W kwocie 6900zł zawarta jest opłata za 2 szyldy reklamowe (przekazywana do Wspólnoty).

Układ funkcjonalny:

2 osobne pomieszczenia (gabinety),  
przestronna poczekalnia z recepcją,  
pomieszczenie gospodarcze/kuchnia  
toaleta

**STANDARD**

Lokal usługowy o powierzchni 63m<sup>2</sup>, usytuowany na 1. piętrze przy ul. Brackiej (Śródmieście). Lokal jest wszechstronnie przystosowany do różnorodnych działań gospodarczych, co sprawia, że stanowi idealne miejsce do prowadzenia różnych rodzajów działalności. Został starannie zaplanowany, aby sprostać różnorodnym potrzebom biznesowym.

## KOMUNIKACJA I OKOLICA

Lokal znajduje się w samym sercu Warszawy, co sprawia, że jest łatwo dostępny. Śródmieście to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic w Warszawie. Adres przy ulicy Brackiej może dodatkowo wpływać na postrzeganie firmy jako miejsca wysokiej jakości usług. W pobliżu znajdują się najlepsze restauracje i luksusowe butiki oraz wiele ośrodków kultury i rozrywki.

## W NASZEJ OPINII

Lokal oferuje prestiżowe położenie z dogodnym dostępem do wielu udogodnień, co może przyczynić się do sukcesu działalności.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](#). Zapraszamy!

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).