

Dom w cenie mieszkania pod WARSZAWĄ - bez prowizji

Numer oferty	34964495385
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	211 m²
Cena za m ²	4 028 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

0% PCC !!!

0% PROWIZJI !!!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej (stan deweloperski), na nowym, zamkniętym osiedlu.

Oferujemy nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 211 m² (powierzchnia użytkowa 136 m² + poddasze do adaptacji 75 m²), usytuowany na działce 270m².

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu w miejscowości Aleksandrów, co zapewnia ciszę i spokój, bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do Warszawy.

Atuty nieruchomości:

Nowy dom - stan deweloperski, możliwość wykończenia według własnego projektu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń - przestronny salon z aneksem kuchennym, kilka sypialni, łazienki oraz poddasze do własnej aranżacji.

Prywatny garaż.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER:**

- Przestronny, jasny salon z otwartą kuchnią oraz dużymi oknami wychodzącymi na ogród
- Hol
- Przedsiónek
- Łazienka
- Garaż
- Ogród

I PIĘTRO:

- Hol
- Sypialnia typu Master z prywatną łazienką
- Sypialnia II
- Sypialnia III
- Łazienka
- Garderoba

PODDASZE:

- 75M2 do własnej aranżacji

Atuty lokalizacji:

Bliskość Warszawy - Aleksandrów znajduje się około 25 km od centrum Warszawy, co umożliwia szybki dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się główne trasy, m.in. droga wojewódzka 633 oraz dogodny dojazd do S8 i S61.

Bliskość Jeziora Zegrzyńskiego - zaledwie kilka minut drogi dzieli mieszkańców od Jeziora Zegrzyńskiego, popularnego miejsca rekreacji i wypoczynku. To świetna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych, żeglarstwa, wędkowania czy spacerów nad wodą.

Otoczenie lasów i terenów zielonych - okolica oferuje wiele tras spacerowych i rowerowych, co sprawia, że to doskonałe miejsce dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi.

Spokojne osiedla i rozwijająca się infrastruktura - Aleksandrów to kameralna, bezpieczna miejscowość z nowoczesnym budownictwem i rozwijającą się infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, a większe centra handlowe dostępne są w pobliskim Legionowie i Warszawie.

Dogodna komunikacja - dojazd do Warszawy możliwy jest zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu kursują autobusy ZTM oraz pociągi ze stacji w Nieporęcie i Legionowie.

Cena: 850 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).