

Gotowa inwestycja Kamienica Praga Cena Netto

Numer oferty	34964495319
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	492 500 zł
Powierzchnia	22 m²
Cena za m ²	22 006 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni zaledwie 22,38m² spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Wyposażono ją we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (pralko-suszarka, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, okap) oraz meble.

Kanapa posiada funkcję spania, tapicerowane podwójne łóżko ma duży pojemnik na pościel.

Lokal zakupiony został jako usługowy, jednak został przygotowany do najmu krótkoterminowego i właśnie ze względu na doskonałą lokalizację stanowi idealną lokatę kapitału.

W pobliżu znajdują się dwie stacje metra: Stadion Narodowy oraz Dworzec Wileński, liczne linie tramwajowe i autobusowe oraz stacja warszawa Wschodnia.

Najbliższe sąsiedztwo oferuje kładkę na Wiśle, która umożliwia szybkie dotarcie na lewobrzeżną część Warszawy.

Centrum Plac Konesera gwarantuje wydarzenia kulturalne na najwyższym poziomie.

Kamienica przeszła kompleksowy remont, zadbano o przywrócenie jej pierwotnej świetności.

Nieruchomość została wyposażona w system alarmowy oraz instalację zapewniającą wejścia na podstawie kodu (kontrolowane z poziomu aplikacji).

Pomimo położenia na poziomie -1 wysokie okna wychodzą na obniżone patio, które zapewnia pełen dostęp do światła dziennego.

Do lokalu dodano piwnicę w cenie.

CENA PODANA W OFERCIE JEST KWOTĄ NETTO. Należy do niej doliczyć podatek Vat 23%

W przypadku zakupu na firmę istnieje możliwość pełnego odliczenia Vat, amortyzacja 10% w skali roku etc..

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa