

Dom na skraju Lasu Kabackiego

Numer oferty	34964495215
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 900 000 zł
Powierzchnia	314 m²
Cena za m ²	21 974 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

DOM | BASEN | JACUZZI I SAUNA | 314 M2 | 8 POKOI | 3 ŁAZIENKI | DZIAŁKA 1040 M2 | LAS KABACKI

DLA KOGO:

Ten dom został zaprojektowany dla rodziny która ceni sobie luksus, spokój i bliskość natury. Położony w prestiżowej lokalizacji, tuż przy Lesie Kabackim, stanowi idealne miejsce dla tych, którzy szukają harmonii oraz przestrzeni do wypoczynku w bezpośrednim kontakcie z przyrodą. W pełni wyposażony w nowoczesne udogodnienia, takie jak basen, jacuzzi oraz sauna, oferuje komfort na najwyższym poziomie. Zadbany ogród otoczony zielenią tworzy atmosferę prywatności i relaksu. Jest to doskonała opcja dla miłośników zwierząt, zwłaszcza psów, dzięki bezpośredniemu dostępowi do malowniczych terenów spacerowych. Położenie w odległości zaledwie 20 minut jazdy od centrum Warszawy sprawia, że dom jest idealny dla osób, które pragną uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z szybkiego dostępu do wszystkich miejskich udogodnień.

DANE TECHNICZNE:

Wolnostojący dom z 2012 roku wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 314 m², 1040 m² powierzchni działki. Pojemny garaż dwustanowiskowy. Urokliwa zielona działka otoczona murowano-drewnianym ogrodzeniem.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- *Elektryczną i teletechniczną
- *Alarmową
- *Wodnokanalizacyjną
- *Gazowa - z sieci miejskiej
- *Grzewcza c.o i c.w. z pieca gazowego
- *Klimatyzację

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- Sień i garderoba
- Holl
- Kuchnia i jadalnia
- Salon z kominkiem
- Łazienka
- Gabinet
- Pom. gospodarcze
- Garaż

+Taras z basenem i jacuzzi

PIĘTRO:

- Holl
- Pokój
- Pokój
- Łazienka z Sauną
- Pokój
- Pomieszczenie Techniczne
- Sypialnia Master z garderobą, łazienką i tarasem.

WYKOŃCZENIE I POMYSŁ:

Ten dom, położony tuż przy Lesie Kabackim, został zaprojektowany z myślą o harmonii, spokoju i bliskości natury. Wnętrza i elewacja nawiązują do nowoczesnej elegancji, z dużymi przeszkleniami wpuszczającymi naturalne światło oraz subtelnymi akcentami, które integrują dom z otaczającą przyrodą. Na posesji znajdują się luksusowe udogodnienia, takie jak basen, jacuzzi i sauna, które zapewniają relaks i odprężenie w intymnej, spokojnej atmosferze. Starannie utrzymany ogród pełen zieleni podkreśla harmonię z otoczeniem, a cisza i spokój panujące w tej okolicy tworzą idealne miejsce do wypoczynku. Każdy element został zaprojektowany tak, aby podkreślić bliskość natury oraz umożliwić wyciszenie i regenerację..

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w otulinie Lasu Kabackiego, niespełna 100 metrów od jego pięknych, zielonych terenów, co sprawia, że to miejsce idealne dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Położenie na Kabatach to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie, oferująca świetny dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. Zaledwie 1,5 km dzieli dom od stacji metra Kabaty, co zapewnia szybkie i wygodne połączenie z centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, w tym duży hipermarket, restauracje, kawiarnie oraz renomowane szkoły i przedszkola. Bliskość parku i Lasu Kabackiego czyni tę lokalizację doskonałą dla rodzin z dziećmi oraz osób aktywnie spędzających czas na świeżym powietrzu.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).