

331m2, lokal użytkowy z najemcą, zwrot 7%Numer oferty **34964495199**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **4 250 000 zł**Powierzchnia **331 m²**Cena za m² **12 828 zł / m²****i OPIS OFERTY**

331M2/ LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY/ WITRYNY/ NAJEMCA ZWROT 7%/ UL. ZAMOYSKIEGO/ PRAGA-PÓŁNOC

BUDYNEK:

Budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze zlokalizowany dokładnie naprzeciwko Fabryki Czekolady Wedla przy ul. Zamoyskiego 51A. Wysokie pomieszczenia.

Cały obiekt jest podłączony do sieci miejskich, w lokalu światłowód oraz pełna infrastruktura pod stanowiska do pracy. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dwupoziomowa powierzchnia lokalu podzielona jest na parter (wysokość 335 cm) oraz pierwsze piętro (wysokość 292 cm).

Na parterze, którego metraż wynosi 199,1 m² przystosowanie i podział na salę operacyjną, pomieszczenie socjalne, serwerownię, ścianę bankomatową oraz trezor.

Na piętrze o powierzchni 132,2 m² zaprojektowano 4 pokoje biurowe / sale spotkań, garderobe, toalety oraz pomieszczenie socjalne.

Powierzchnia jest w pełni zaaranżowana lecz może zostać elastycznie dopasowana do specyfiki konkretnej branży oraz wymagań Właściciela/Najemcy.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wysoki standard wykończenia oraz elastyczny podział pomieszczeń dla działalności biurowej.

DOADTKOWE INFORMACJE:

Lokal przez najbliższe 4 lata wynajmowany przez solidnego najemcę - kancelarię prawną. Czyszczenie najmu 25.000 zł/msc netto + opłaty za czynsz i media.

LOKALIZACJA:

Budynek z witrynami znajduje się przy ruchliwej ulicy - jednej z głównych arterii Pragi-Północ , okolice Fabryki Czekolady Wedla, Teatru Powszechnego oraz Parku Skaryszewskiego. Spacerowy dystans do Stadionu Narodowego. Dojazd samochodem do centrum zajmuje niespełna 10 minut. W bezpośredniej bliskości stacja metra Stadion Narodowy, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.