

Dom w zabudowie bliźniaczej Wilanów Zawady

Numer oferty	34964495090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 650 000 zł
Powierzchnia	207 m²
Cena za m ²	12 778 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W STANIE DEWELOPERSKIM

OSIEDLE:

Bruzdowa 43 to wyjątkowe osiedle 10 domów w zabudowie bliźniaczej, realizowane przez doświadczonego dewelopera. Osiedle charakteryzuje nowoczesna bryła zabudowy, przestronne ogrody i tarasy. Wszystkie domy z garażami na dwa auta i szerokimi podjazdami.

Odbiór inwestycji planowany na koniec 2026 roku.

DANE TECHNICZNE:

Domy w zabudowie bliźniaczej o metrażu 207,38 m² usytuowane na działkach od 478 do 700 m². W bryle budynku garaż na dwa auta. Dodatkowo prawie 30m² przestronny taras oraz 37,5m² użytkowe poddasze.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER wysoki na 2,90m. (125,20 m²):

- salon połączony z kuchnią (68,95 m²),
- toaleta dla gości (4,03 m²)
- przedpokój (7,91 m²)
- kotłownia (3,87 m²)
- śluza (3,87 m²)
- garaż (36,19 m²)

PIĘTRO (82,18 m² + 29,26 m² tarasu):

- sypialnia master (18,18 m²) z garderobą (6 m²) i łazienką (6,57 m²) oraz wyjściem na taras (29,26 m²)
- trzy dodatkowe sypialnie (11,22 m², 11,19 m², 11,54 m²)
- łazienka (6,84 m²)
- pralnia (2,25 m²)
- korytarz (8,39 m²)

PODDASZE:

- otwarta przestrzeń użytkowa 37,5 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Domy dostępne do sprzedaży w stanie deweloperskim.
Ogrzewanie podłogowe w całym domu (także na poddaszu).
Wszystkie media miejskie.
Ogrzewanie gazowe.
Przyłącze światłowodowe.
Okna trzyszybowe z kasetami do rolet wraz z prowadnicami.

LOKALIZACJA:

Inwestycja Bruzdowa 43 doskonale wpisuje się w malowniczy charakter willowej części Wilanowa - Zawad. To miejsce łączy w sobie spokój natury z wygodą miejskiego życia, zaledwie kilka kilometrów od centrum Warszawy. Zawady, będące jedną z najszybciej rozwijających się dzielnic w południowej części miasta, oferują dostęp do renomowanych polskich i międzynarodowych szkół oraz przedszkoli. W okolicy znajdują się również liczne sklepy, restauracje, siłownie, a także pole golfowe. Zawady to prawdziwa oaza spokoju, idealna na codzienny odpoczynek od miejskiego zgiełku. Dla miłośników rowerowych wycieczek, lokalizacja ta jest rajem, oferującym liczne trasy rowerowe.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.