

**Nowoczesny Dom na Białolecie Pompa Ciepła Fotow.**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964495043</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>3 650 000 zł</b>             |
| Powierzchnia           | <b>426 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>8 565 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>8</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!  
NOWOCZESNY DOM DLA WYJĄTKOWEJ RODZINY !!!

Na sprzedaż nowoczesny dom z 2012 roku na Białolecie (Kobiałka) w stanie do wprowadzenia z kosztami utrzymania na poziomie 500 zł miesięcznie (pompa ciepła oraz fotowoltaika).

Najważniejsze cechy oferty:

dom wolnostojący o pow. 399,35 m<sup>2</sup>  
działka 1930 m<sup>2</sup>  
8 pokoi  
2012 rok budowy  
dwustanowiskowy garaż z magazynem o pow. 145 m<sup>2</sup>  
pompa ciepła  
fotowoltaika  
ogrzewanie podłogowe  
ochrona

Lokalizacja:

Dom zlokalizowany na Białolecie (Kobiałka) w zacisznej i spokojnej okolicy Rezerwatu Przyrody Łęgi Czarnej Strugi i Parku Olesin. W sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. 500m do pętli autobusowej (Olesin), 1 km do przedszkola, szkoły podstawowej. Cisza i spokój w granicach administracyjnych Warszawy. W bliskiej odległości m.in. przedszkola, szkoły, sklepy Biedronka, Netto, LIDL, apteka, pętla autobusowa Olesin róg Kobiałka (autobusy komunikacji miejskiej jadące bezpośrednio do metra lub w stronę centrum).

Dom:

Wykończony bardzo starannie i jednocześnie zadbane (bez konieczności żadnych nakładów finansowych, stan tak jak na zdjęciach).

Standard wykończenia to m.in. biały gres i drewno egzotyczne, drewniane schody, blat kamienny w kuchni, okna PCV trzyszybowe. Funkcjonalnym dodatkiem jest zamontowany odkurzacz centralny oraz spiżarnia przy kuchni.

Budynek ogrzewany pompą ciepła zasilaną panelami fotowoltaicznymi (w całym domu ogrzewanie podłogowe), dzięki czemu miesięczne koszty utrzymania wynoszą ok. 500 zł. Ocieplenie styropianem 15 cm.

Na parterze salon z jadalnią i kuchnią oraz gabinet, pralnia, wc, łazienka i sypialnia z garderobą. Oczywiście nie mogło zabraknąć miejsca w salonie na kominek. Na piętrze 5 sypialni oraz łazienka. Na uwagę zasługuje bardzo przestronny dwustanowiskowy garaż z magazynem o pow. 145 m<sup>2</sup>.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER

- wiatrołap 7.92 m<sup>2</sup>
- gabinet 11.60 m<sup>2</sup>
- wc 2.17 m<sup>2</sup>
- garaż 145.10 m<sup>2</sup>
- kotłownia 15.81 m<sup>2</sup>
- łazienka 10.63 m<sup>2</sup>
- sypialnia 27.28 m<sup>2</sup>

- pokój dzienny 53.55 m2
- spiżarka 4.31 m2
- kuchnia 11.88 m2

#### PIĘTRO

- sypialnia 18.66 m2
- sypialnia 18.87 m2
- sypialnia 15.50 m2
- łazienka 13.78 m2
- komunikacja 19.65 m2
- dodatkowa otwarta przestrzeń 106 m2

Działka duża o pow. 1930 m2, czyli w idealnej wielkości - dzięki czemu otrzymujemy dość miejsca od frontu.

Media: własne ujęcie wody (studnia) oraz szambo, prąd.

Podsumowanie:

Oferta dla rodziny, która poszukuje wyjątkowej nieruchomości w Warszawie, a zarazem chce zamieszkać blisko natury z bardzo dobrym dojazdem do pracy czy szkoły. Polecam i zachęcam do kontaktu.

Cena podlega negocjacji. Zapraszamy także do współpracy inne biura nieruchomości.

Małgorzata Długosz-Rajter  
Doradca ds. Nieruchomości  
WITKOWSKI&RAJTER  
Tel: 600 260 717

#### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).