DOM NA WYNAJEM

WARSZAWA, WILANÓW, CHORĄGWI PANCERNEJ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
30 000 zł	**390 m^2**	**5**	

Nowy dom 390 m2 | energooszczędny | Stary Wilanów



Numer oferty	**34964494977**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**30 000 zł**
Powierzchnia	**390 m^2**
Cena za m^2	**76 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

NOWOCZEŚNIE ZAPROJEKTOWANY BLIŹNIAK Z OGROMNYMI PRZESZKLENIAMI | STARY WILANÓW

DANE TECHNICZNE:

Nowy, energooszczędny dom o powierzchni całkowitej 390m2, usytuowany na działce o powierzchni 345m2. Garaż podziemny na 2 samochody.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:
- przestronny i doskonale doświetlony salon połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią ze spiżarnią
- łazienka dla gości
- wysokość sufitu tej kondygnacji to 3,20 m, która w połączeniu z panoramicznymi przeszkleniami powoduje, że strefa dzienna otrzymuje potężną dawkę światła dziennego bez względu na porę roku.

Piętro:
- 2 komfortowe sypialnie z łazienkami
- do sypialni typu master przynależy łazienka wraz z garderobą typu walk-through

Poddasze:
- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- pralnia
- obszerny taras z ekspozycją wschód/południe

Piwnica:
- garaż z możliwością parkowania 2 samochodów
- pomieszczenie techniczne
- schowek

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom wykończony na indywidualne zamówienie z niepowtarzalnym charakterem, stylem i elegancją w nowoczesnym wydaniu. Materiały najwyższej klasy: włoska kuchnia ASTER, dodatki i wyposażenie od najlepszych producentów.

DODATKOWE INFORMACJE:

Nieruchomość wyposażono w nowoczesne technologie zasilania energii elektrycznej oraz ciepła:
- instalacja fotowoltaiczna
- pompa ciepła - codzienne koszty użytkowania są minimalne
- ogrzewanie podłogowe
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją / wymianą powietrza
- w garażu przyłącza do szybkiego ładowania samochodów elektrycznych

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Wilanowie Królewskim w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowych domów jednorodzinnych, to miejsce dedykowane dla osób ceniących prestiż lokalizacji, a jednocześnie z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Doskonała lokalizacja inwestycji ułatwia dostęp zarówno do zielonych terenów Sadyby i Wilanowa jak i atrakcji miasta np. położonego w pobliżu centrum Royal Wilanów, kina IMAX oraz centrum handlowego Sadyba BEST MALL. Należy również podkreślić bliskość najbardziej prestiżowych, międzynarodowych szkół w Warszawie: brytyjskiej, francuskiej oraz wielu innych.

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami stolicy.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.