

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **3 990 000 zł** Powierzchnia: **116 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **4****116m2, apartament, wysoki standard**

Numer oferty	34964494968
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 990 000 zł
Powierzchnia	116 m²
Cena za m ²	34 396 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

116m2, 3 POKOJE W REZYDENCJI ORŁOWICZA NA WARSZAWSKIM POWIŚLU

BUDYNEK:

Rezydencja Orłowicza to prestiżowa inwestycja z 2015 roku na warszawskim Powiślu. Na 8 kondygnacjach naziemnych i 2 podziemnych, znajdują się 52 wysokiej klasy apartamenty, 3 lokale usługowe oraz 42 miejsca parkingowe.

Do wykończenia apartamentu użyto nowoczesnych materiałów oraz technologii, dając tym samym gwarancję najwyższej jakości. Rezydencja została stworzona z myślą o wszystkich tych, którzy kochają elegancję i wielkomiejski styl życia, a równocześnie cenią sobie prywatność kameralnych miejskich rezydencji i bliskość terenów zielonych.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa całodobowa ochrona.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowo płatne dwa miejsca w garażu podziemny po 100.000 zł za miejsce i pomieszczenie gospodarcze około 15m2 za 60.000zł.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- 116 m2 powierzchni
- 4. z 8 pięter
- salon połączony z otwartą kuchnią z wyjściem na taras
- sypialnia master z garderobą i pokojem kąpielowym z wanną i prysznicem, pomieszczenie z pralką
- pokój, który może być dodatkową sypialnią lub gabinetem
- łazienka z prysznicem

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Apartament wykończony został w najwyższym standardzie, z dbałością o najmniejszy szczegół. Drewniana podłoga, w kuchni sprzęt w zabudowie renomowanych marek, w łazience stylowa armatura.

Wysokość pomieszczeń 3m, wysokiej jakości oświetlenie oraz jasne meble nadają wyjątkowego charakteru tej

nieruchomości i podkreślają niezwykłość wnętrza.

LOKALIZACJA:

Prestiżowe sąsiedztwo - najbliższe otoczenie stanowią reprezentacyjne apartamentowce i przedwojenne kamienice. Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest poczucie ciszy i spokoju mimo bliskiej odległości od centrum miasta. W pieszej odległości znajduje się Plac Trzech Krzyży Świetny punkt komunikacyjny - liczne przystanki autobusowe oraz stacja metra Centrum Nauki Kopernik w pieszej odległości.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.