

Mieszkanie na wynajem

Numer oferty	34964494385
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 950 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	80 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia ustawne, funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,5 mkw, usytuowane na trzecim piętrze w ocieplonym, zadbanym budynku z lat siedemdziesiątych. Dokładny adres ulica Królewska 45, czyli ścisłe centrum miasta.

Lokal składa się z:

umeblowanej i wyposażonej w niezbędne sprzęty kuchni, którą można zamykać lub otwierać na pokój dzienny, widnego pokoju dziennego z wyjściem na balkon typu loggia, ustawnej sypialni z wydzieloną przestrzenią do pracy, łazienki z wc wyposażonej w wannę z funkcją prysznic, umywalkę oraz pralkę, funkcjonalnego przedpokoju w którym zainstalowano m.in pakowną szafę z przesuwными oszklonymi drzwiami,

Mieszkanie środkowe o południowo zachodniej ekspozycji okien z widokiem m.in na zagospodarowaną zielenią przestrzeń, sąsiedni budynek i ulicę Królewską.

Lokal został kompleksowy wysprzątany i jest gotowy na przyjęcie nowych najemców niemal natychmiast. W mieszkaniu znajdują się niezbędne meble oraz sprzęty, m.in do dyspozycji i wygody lokatorów: lodówka z zamrażarką, piekarnik, czteropalnikowa kuchnia gazowa, czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa łóżko z materacem w sypialni (140x200), rozkładana sofa, stół z dwoma krzesłami.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest fenomenalna lokalizacja.

W bliskiej odległości od budynku nie uświadczymy problemów z dostępem do infrastruktury handlowej, usługowej, rekreacyjnej czy gastronomicznej.

Komunikacyjnie, od przysłowiowego koloru do wyboru: autobusy, tramwaje, stacja przeładunkowa dwóch linii metra, stacja rowerów miejskich, znajduje się w mniej niż w pięciominutowej odległości od budynku.

Wspomniana lokalizacja to też miejsce, które nie powinno zostać pomijane przez osoby, dla których wymogiem przy wynajmie mieszkania jest bliskość terenów rekreacyjnych i zieleni bowiem ścisłe centrum stolicy w dalszym ciągu może poszczycić się takimi terenami jak: Park Świętokrzyski, Ogród Saski, Park Mirowski lub Park przy Placu Grzybowskim.

Opłaty miesięczne:

czynsz najmu w wysokości 2950 zł,
opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 681 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca, opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy, opłata za gaz rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy, Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku w tym światłowód)

Podsumowując łącznie 3631 zł plus opłata za prąd i gaz

Dodatkowe warunki:

Kaucja w wysokości 5500 zł,
Preferowana umowa na minimum 18 miesięcy, nie krótsza niż na 12 miesięcy,
Wynajem wyłącznie ramach umowy najmu okazjonalnego (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to oferta adresowana przede wszystkim do singli lub par (w średnim wieku), którym zależy, aby zamieszkać w ścisłym centrum miasta.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz zadzwoń i przekonaj się czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.
Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.