

Działka budowlana | 3 WZ | 6 jednostek

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty | 34964493956 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 3 560 000 zł |
| Powierzchnia | 3 750 m² |
| Cena za m ² | 949 zł / m² |

i OPIS OFERTY

Działka | Wilanów Powsin | 3 750 m² | kształt prostokąta | media | wydane WZ

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną w zielonej części Wilanowa - Powsinie.

Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej dwulokalowej, co czyni ją idealną zarówno pod inwestycję, jak i budowę domu dla siebie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kameralna zabudowa domów jednorodzinnych, zapewniająca ciszę, prywatność oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w pobliżu Szkoły Amerykańskiej i posiada bardzo dogodny dojazd zarówno do Warszawy, jak i do Konstancina-Jeziornej.

Odległość od centrum Warszawy: 16 km (ok. 25 minut jazdy samochodem).

Otoczenie nieruchomości łączy zalety terenów zielonych (Park Kultury w Powsinie, Ogród Botaniczny) z bliskością miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja jest również atrakcyjna dzięki renomowanym szkołom międzynarodowym, takim jak American School of Warsaw w Bielawie.

W okolicy znajduje się państwowe przedszkole oraz rozwijające się osiedla mieszkaniowe.

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia działki: 3.750 m².
- Media: Przyłącza prądu i wody dostępne w drodze, gaz w bliskiej odległości.
- Stan działki: Teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony.
- Działka posiada drogę dojazdową i znajduje się w okolicy dynamicznie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

Serdecznie polecam tę ofertę jako idealną pod inwestycję mieszkaniową lub budowę domu w atrakcyjnej okolicy. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.