

Wyjątkowy dom premium | Kameralne osiedle

Numer oferty	34964493788
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 000 zł
Powierzchnia	183 m²
Cena za m ²	65 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferuję komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej na kameralnym, prestiżowym osiedlu Citi Place w Wawrze. Dom o metrażu 183 m² położony przy na bardzo zadbanej działce o powierzchni 500 m².

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Dom wybudowany w 2018 roku przez zaufanego dewelopera z dobrej jakości materiałów.

Wykończony w wysokim standardzie, w kuchni funkcjonalna zabudowa zrobiona na zamówienie, dobrej jakości podłoga, dużo miejsc do przechowywania i przemyślany rozkład tak, aby maksymalnie wykorzystać każdą przestrzeń.

Garaż jedno stanowiskowy połączony z kotłownią oraz jedno miejsce postojowe na podjeździe.

W domu zamontowana została klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe oraz rekuperacja.

Najem okazjonalny, umowa min. na rok.

Kaucja 15 000 PLN.

Nieruchomość jest wyposażona w stałą zabudowę (szafy, kuchnia, łazienki, garderoba, spiżarnia). Możliwość wyposażenia domu w meble wolnostojące - do szczegółowego uzgodnienia z Właścicielem nieruchomości.

Obowiązkowa regularna konserwacja sprzętów: piec gazowy, rekuperacja, klimatyzacja, wymiana filtrów w urządzeniach.

Rozkład pomieszczeń:**PARTER:**

- Garaż jedno stanowiskowy połączony z kotłownią a także miejsce postojowe przed budynkiem
- Wiatrołap z miejscem na dużą szafę
- Hall z dużą zabudowaną szafą robioną na wymiar
- Przestronny salon z aneksem kuchennym z wyspą połączony z częścią jadalnianą i wyjściem na ogród
- Gabinet/pokój gościnny
- WC
- Spiżarnia

PIĘTRO:

- Sypialnia master z prywatną, dużą garderobą i łazienką z prysznicem walk-in i wyjściem na balkon
- 3 sypialnie
- Główna łazienka z wanną i prysznicem
- Pralnia/pomieszczenie gospodarcze

OKOLICA:

Cisza, spokój i mnóstwo zieleni wokół a jednocześnie blisko do centrum Warszawy.

Nieruchomość zlokalizowana przy zadbanej uliczce nieopodal stacji Miedzeszyn, w najbliższym sąsiedztwie domy i niska zabudowa, liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury, bliskość szkół oraz przedszkoli.

KOMUNIKACJA:

Do Centrum samochodem dojedziemy w ok. 25/30 minut, nieopodal znajdziemy również przystanek autobusowy a także stację pociągów Miedzeszyn, z którego do centrum dostaniemy się w ok. 25 minut.

DLA KOGO?

Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi 2+1/2+2/2+3, dla której bezpieczeństwo i prywatność jest jednym z podstawowych kryteriów.

Dla osób szukających spokoju i odpoczynku od zgiełku miasta w otoczeniu zieleni oraz lubiących aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu.

Zadzwoń i umów się na spotkanie! Z przyjemnością pokażę Ci ten wyjątkowy dom.

✉ KONTAKT

 Brik Nieruchomości	
 info@brik.com.pl	 +48 501 710 500
 BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).