

Piękne 3 pokoje Projekt Architekta Wysoki Standard

Numer oferty	34964493687
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 360 000 zł
Powierzchnia	77 m²
Cena za m ²	17 548 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

OFERTA TYLKO U NAS !!!
WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA PROJEKT ARCHITEKTA !!!
STAN JAK NOWE, 2021 ROK !!!

Zapraszam do zapoznania się z jednym z piękniejszych mieszkań na Osiedlu Miasto Moje na Białolekce.

Najważniejsze zalety oferty?

Bardzo wysoki standard wykończenia, aż 3 miejsca postojowe w garażu, 274 cm wysokości pomieszczeń oraz nowoczesne osiedle.

Stan nieruchomości taki jak na zdjęciach, bardzo zadbane i wykańczane z najwyższą starannością!!!

Lokalizacja:

ul. Marywilska (Osiedle Miasto Moje).

Miasto Moje to samowystarczalna inwestycja pełna zieleni i atrakcji dla wygody mieszkańców. Osiedle, tworzące niezależną część stolicy z pełną infrastrukturą, która sprzyja budowaniu relacji wśród mieszkańców. Na terenie osiedla powstał Pasaż Wisła - pełna atrakcji dla rodzin aleja, składająca się z czterech unikatowych stref. To tu skupia się całe życie osiedla, gdzie dorośli mogą odpocząć, a najmłodsi znajdą swoje ulubione miejsca na zabawę.

Komunikacja: 8 minut do Metro Bródno M2, 18 min. samochodem do centrum, 28 min. pociągiem SKM do centrum.

Informacje o mieszkaniu:

Mieszkanie o pow. 77,5 metrów kwadratowych mieści się na IV piętrze w V piętrowym budynku z 2021 roku.

Dodatkowe informacje (szczegółowe wyposażenie):

farby Flugger

na podłogach: gres w przedpokoju, kuchni i łazienkach, panele laminowane Design Flooring Art Select

AGD: lodówka side by side Haier, mikrofalówka i piekarnik Siemens, zmywarka Bosch, płyta indukcyjna Miele zlicowana z blatem kamiennym, okap Bosch, zlew, ociekacz, rollmata i bateria Franke, pralka i suszarka Bosch

kamienne blaty w kuchni i łazience

grzejniki kanałowe Verano

2 szafy w przedpokoju na wymiar

stół o średnicy 110 cm rozkładający się do ponad 3 metrów

2 drewniane wieszaki w przedpokoju

poprowadzona instalacja od alarmu i czujki dymu

drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z ukrytymi ościeżnicami

łóżko tapicerowane z materacem 160x200 cm i ścianą tapicerowaną za łóżkiem

w każdej z łazienek znajdują się: płytki gresowe wielkoformatowe 120x240 cm na ścianach Tubądzin, duży komfortowy prysznic z deszczownicą i baterią termostatyczną Grohe, bateria bezdotykowa Grohe przy umywalce nadblatowej

drzwi wejściowe antywłamaniowe o najwyższym poziomie ochrony

klimatyzacja

Informacje o osiedlu i budynku:

Miasto Moje, dzięki swojej wieloetapowej skali, jest miasteczkiem samym w sobie. Twórcom tego miejsca przyświecała

filozofia miasta 15-minutowego, wedle której większość swoich codziennych potrzeb związanych z zakupami, aktywnością fizyczną i rozrywką mieszkańcy mogą realizować w najbliższym sąsiedztwie. Mieszkańcy mogą cieszyć się wraz ze swoimi rodzinami takimi atrakcjami jak boisko, liczne place zabaw, strefy relaksacyjne, statek piracki dla dzieci i wiele innych. Możemy tu znaleźć doskonale dobraną zieleń, która zaplanowana została tak, by poszczególne strefy osiedla kwitły o różnych porach roku. Dodatkowo osiedle posiada pełen dostęp do usług, zaspokajających niezbędne potrzeby dnia codziennego.

Parkowanie i przechowywanie:

Możliwość zakupu łącznie aż 3 miejsc postojowych w garażu podziemnym (jedno z boxem) w cenie po 45 000 zł każde (miejsce postojowe z boxem do przechowywania w cenie 60 000 zł).

Komórka lokatorska o pow. 4,09 m2 dodatkowo płatna 15 000 zł.

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie. Możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Dodatkowe informacje:

- Decydując się na zakup tej nieruchomości zyskujesz pełną obsługę, w tym bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy ze sprawdzonym doradcą kredytowym
- Gwarantujemy nieodpłatny i bezpieczny proces podpisania umowy przedwstępnej
- Współpracując z Witkowski&Rajter otrzymujesz rabat na usługi notarialne

Zapraszam do współpracy inne biura nieruchomości.

Cena podlega negocjacji.

Małgorzata Długosz-Rajter
Doradca ds. Nieruchomości
WITKOWSKI&RAJTER
Tel: 600 260 717

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).