

4 pokoje | stan developerski | dwustronne | ciche

Numer oferty	34964493603
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	17 997 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu nowe, 4-pokojowe, bardzo funkcjonalne, mieszkanie usytuowane na drugim piętrze w 6 piętrowym bloku w nowo powstałej inwestycji "Osiedle Aurora", developer „Dantex” - przy ul. Wschodu Słońca 7a, na Warszawskich Włochach tuż przy granicy z Ochotą.

Lokal o łącznej powierzchni 66,12 m² z dwiema łazienkami, loggią oraz balkonem, w bliskiej okolicy dużych arterii al. Jerozolimskich oraz ul. Łopuszańskiej.

Przemyślana, starannie zaprojektowana przestrzeń. Lokal idealny zarówno na własne cele mieszkaniowe, pod wynajem jak i pod biuro.

Najważniejsze informacje:

Potencjał aranżacyjny: nieruchomość jest w stanie developerskim, co stwarza wiele możliwości aranżacyjnych i wykończenia mieszkania według własnych potrzeb i stylu.

Ekspozycja: mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone, ekspozycja okien: północny- zachód oraz południowy-wschód, drewniane okna wysokiej jakości zapewniają odpowiednie wygłuszenie dźwięków z zewnątrz.

Budynek: budynek 6-piętrowy z cegły z windą, jedynie trzy mieszkania na piętrze.

Stan prawny: mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą, grunty pod budynkiem są uregulowane. Budynkiem zarządza Wspólnota.

Kupujący nie płaci podatku PCC !

Rozkład mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym ok. 30 m²,
Sypialnia 1 10,15 m²,
Sypialnia 2 7,95 m²,
Sypialnia 3 7,95 m²,
Hol 9,22 m²,
Łazienka 4,25 m²,
Łazienka 3,28 m²,
Balkon 8,21 m²,
Loggia 5,76 m².

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska (42.000 zł - dodatkowo płatne)

LOKALIZACJA

Na szczególne uznanie zasługuje lokalizacja opisywanej nieruchomości. W odległości 3 minuty spacerkiem znajduje się przystanek autobusowy, ok. 6 minut pieszo znajduje się stacja SKM, WKD i Kolei Mazowieckich skąd do centrum można dojechać w 10 minut.

W pobliżu znajduje się kilka parków: Park Ze Stawami Cietrzewia, Park Kombatantów, Park Szczęśliwicki i niesamowita przestrzeń rekreacyjna, która przechodzi właśnie lifting: FORT V - Włochy, gdzie można spacerować, grillować oraz się zrelaksować.

W pobliżu inwestycji znajdują się duże Centra Handlowe: Blue City, Reduta, Łopuszańska 22, liczne sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, a także apteki czy pomoc medyczna.

KOMUNIKACJA

Dzięki bliskości dróg szybkiego ruchu dojazd jest szybki do większości dzielnic i miejsc biznesowych Warszawy, a w szczególności do Śródmieścia, \\"Mordoru\\" i Międzynarodowego Lotniska Chopina.

Komunikacja miejska:

Kolej: SKM, WKD i Kolei Mazowieckich. Stacja Warszawa Aleje Jerozolimskie

Autobus: 127, 178, 187,191, 228, 517, 717, 817, N01, N35 oraz N85. Przystanek „Popularna 01”

Jeśli zainteresowało Państwa to rewelacyjne mieszkanie, to zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.