

Cena:
599 000 złPowierzchnia:
635 m²

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Dobrze skomunikowana działka z mediami

Numer oferty	34964493148
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	635 m²
Cena za m ²	943 zł / m²

i OPIS OFERTY

Nieruchomość gruntowa - prostokątna działka, dla której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej części dzielnicy Wawer działka położona jest na terenie oznaczonym U.12 (na cele usługowe).

Po przeciwnej stronie ulicy Dziecioła planowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Właścicielka działki wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy (WZ) dla budynku przeznaczonego na cele usługowe.

Decyzja Urzędu w sprawie WZ spodziewana jest w pierwszym kwartale 2026 r.

W pobliżu znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz siedziby firm o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem.

Dwa boki działki znajdują się przy wyasfaltowanych ulicach.

Od strony ul. Rosiczki bok ma ok. 29 m długości, od ul. Dziecioła - ok. 22 m.

W ulicach dostęp do mediów: gazu, prądu i miejskiego wodociągu.

Dużą zaletą lokalizacji działki jest jej usytuowanie blisko skrzyżowania Południowej Obwodnicy Warszawy (S2) z Wałem Miedzeszyńskim, przy którym znajdują się przystanki autobusowe.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.