

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
554 000 złPowierzchnia:
47 m²Pomieszczeń:
0**Doskonała lokalizacja | Klimatyzacja**Numer oferty **34964492544**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **554 000 zł**Powierzchnia **47 m²**Cena za m² **11 787 zł / m²****i OPIS OFERTY****KAMERALNY LOKAL USŁUGOWY W KULTOWEJ CZĘŚCI MOKOTOWA**

Do dowolnej aranżacji na biuro, butik - pracownia - sklep, salon beauty lub barber | Lokal po kompletnym remoncie | Doskonała lokalizacja | Klimatyzacja

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Lokal składa się z:

- * Dużego pomieszczenia z niezależnym wyjściem,
- * łazienki,
- * pomieszczenia gospodarczego / zaplecza,

STANDARD:

Lokal po kompleksowym remoncie - gotowy do wprowadzenia i dowolnej aranżacji. Wyposażony w klimatyzację, z gotowymi podłączeniami pod sanitariaty. Duże witryny zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i ekspozycję. Wysokie sufity i odnowiona elewacja budynku podkreślają klimat przedwojennej architektury.

LOKALIZACJA:

Lokal mieści się w odrestaurowanej kamienicy z okresu międzywojennego, tuż obok kultowego kina Iluzjon. Prestiżowa część Mokotowa, otoczona klimatycznymi kawiarniami i butikami. Duży ruch pieszy oraz doskonała komunikacja - w pobliżu Metro Pole Mokotowskie, przystanki tramwajowe i autobusowe, co gwarantuje łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Do lokalu przynależy dodatkowo komórka lokatorska 9 m² na tym samym poziomie. - idealna na zaplecze - magazyn.

Zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.