

Dwupokojowe, wygodnie mieszkanie ul. Pustola

Numer oferty	34964492044
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	15 604 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na pierwszym piętrze w czteropiętrowym zadbanym budynku z lat 70 - tych, na warszawskiej Woli, przy ul. Pustola.

Układ mieszkania

- Obecnie mieszkanie składa się z 2 pokoi, w tym przestronnego salonu, przytulnej sypialni z dużą szafą w zabudowie oraz kuchni z jadalnią
- W pierwotnym układzie mieszkanie miało 3 pokoje - istnieje możliwość łatwego przywrócenia tego układu.
- Kuchnia z oknem, jasna i dobrze doświetlona.
- Łazienka z wanną i miejscem na pralkę.

Dwustronna ekspozycja okien

Mieszkanie jest dwustronne, co zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia:

- Okna salonu i sypialni wychodzą na stronę południowo-zachodnią, z widokiem na ciche, zielone podwórko.
- Okna kuchni z jadalnią - na stronę północno-wschodnią.

Lokalizacja

Budynek znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy:

- 10 minut spacerem do stacji metra Księcia Janusza.
- W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe.
- W zasięgu ręki sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz parki (m.in. Park Moczydło).

Stan mieszkania

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania, jednak może wymagać odświeżenia lub dostosowania do indywidualnych potrzeb. Na podłogach znajduje się deska, która nadaje dodatkowego klimatu.

Dodatkowe informacje

- Budynek po termomodernizacji
- Do mieszkania przynależy piwnica 3,8 m²
- Czynsz wynosi ok. 1000 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie).

Idealna oferta dla rodzin, par lub inwestorów szukających mieszkania na wynajem.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.