

ul. Jana III Sobieskiego | Mieszkanie 2 pokojowe

Numer oferty	34964491841
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	810 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	16 910 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

ul. Sobieskiego 113 | Mokotów-Sielce | Warszawa

Na sprzedaż dwupokojowe,umeblowane i wyposażone mieszkanie na drugim piętrze (bez windy) w trzypiętrowym bloku z 60' lat.

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni 47,9 m2, w skład którego wchodzi:

- pokój dzienny 21,25 m2 z wyjściem na loggię 4,64x0,77 m,
- sypialnia 11 m2,
- kuchnia 5,73 m2 z oknem, wyposażona w lodówkę, zmywarę, płytę kuchenną gazową, piekarnik elektryczny,
- łazienka 3,23 m2 z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, wc,
- przedpokój 5,93 m2.

Mieszkanie jest rozkładowe, dwustronne, z oknami (PCV) na północny-zachód (sypialnia i kuchnia) i południowy-wschód (pokój dzienny), dobrze utrzymane, nadaje się do zamieszkania bez istotnych nakładów. Na podłogze deska barlinecka, w łazience terakota. Lokal do sprzedania wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 13,99 m2 z energią elektryczną i trzema małymi oknami.

LOKALIZACJA

Przy skrzyżowaniu ul. Sobieskiego z ulicami Dolną i Chełmską.

W sąsiedztwie przystanki autobusowe (linie 116, 166, 172, 503, E-2) i tramwajowe (14, 16), sklepy i punkty usługowe.

Blisko Park Morskie Oko, park Promenada i Łazienki Królewskie.

Stan prawny: odrębna własność; księga wieczysta bez obciążeń.

Opłata eksploatacyjno-administracyjna: 704 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa