

Wygodne 2 pokoje z ogródkiem

Numer oferty	34964486555
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	19 291 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Komfortowe 2 pokoje, 46,6 m2, Wilanów-Zawady

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wygodnego mieszkania o powierzchni 46,6 m2, położonego przy ul. Sytej na Wilanowie - Zawadach w nowoczesnym budynku z 2021 roku.

Dwa przestronne pokoje zostały starannie wykończone i w pełni wyposażone - nie wymagają od nowych właścicieli żadnych dodatkowych nakładów. Atutem nieruchomości jest duży ogródek i wygodny taras. Jest to Idealna propozycja dla pary lub jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 21 m2 stanowiącego jasną i elegancką przestrzeń dzienną
- sypialni : 12 m2
- holu: 8,7 mkw - zabudowanego wygodnymi szafami
- łazienki: 4,6 m2 - nowocześnie i funkcjonalnie urządzonej
- tarasu: 10 m2 - idealnego na letni odpoczynek
- ogródka: 48 m2 pozwalającego na relaks wśród zieleni.

Do mieszkania przynależą również:

- 2 miejsce parkingowe w garażu podziemnym: jedno tradycyjne, drugie na indywidualnej platformie, płatne dodatkowo 80 000 zł;
- komórka lokatorska na poziomie garażu płatna dodatkowo 15 000 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w Wilanowie - Zawadach, jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Warszawy. W pobliżu znajduje się Plac Vogla - kluczowy punkt komunikacyjny z dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów i usług. Apartament zlokalizowany jest w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwia szybki dostęp do innych części Warszawy.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, kluby sportowe i fitness, restauracje, ale również przedszkola i szkoły, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną do życia.

Podsumowanie:

To eleganckie mieszkanie w nowoczesnym budynku z 2021 roku znajduje w jednej z najszybciej rozwijających się części Warszawy. Jest idealne dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania, starannie wykończonej przestrzeni zaprojektowanej z dbałością o komfort przyszłych mieszkańców.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej zgodnie z art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.