

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
<b>3 890 000 zł</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	

DOM NA SPRZEDAŻ

**Przepiękny dom na Sadybie**

Numer oferty	<b>34964486506</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 890 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 276 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Urokliwy dom na sprzedaż - ul. Zielona, Warszawa, Sadyba

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości w prestiżowej części warszawskiej Sadyby. Ten elegancki, przestronny dom jednorodzinny o wysokim standardzie wykończenia, położony przy ul. Zielonej, spełni oczekiwania osób ceniących styl, komfort i przestrzeń. To idealne miejsce dla rodzin, które pragną mieszkać w spokojnej okolicy, a jednocześnie korzystać z uroków życia w sercu miasta.

**SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:**

Lokalizacja: ul. Zielona, Warszawa - Sadyba

Powierzchnia użytkowa domu: 207 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita domu: 293 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 309 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 4

Cena: 3,89 mln zł

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:****Działka:**

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 309 m<sup>2</sup>, z pięknie zagospodarowanym ogrodem i przestronnym tarasem, który oferuje idealne miejsce na relaks i spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Wysokie, starannie pielęgnowane rośliny zapewniają prywatność, a taras stwarza doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu.

**Dom:**

Nieruchomość oferuje przestrzeń na czterech poziomach: piwnica, parter, pierwsze i drugie piętro, co zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych i komfortową przestrzeń do życia.

**- Piwnica (50,9 m<sup>2</sup>):**

Przestronna, do zagospodarowania według potrzeb - może służyć jako strefa rekreacyjna, siłownia czy dodatkowa przestrzeń magazynowa. Znajduje się tam również dodatkowa łazienka.

- Parter (68,7 m<sup>2</sup>):

Na tym poziomie znajdziemy jasny, przestronny salon z wyjściem na taras i ogród. Przestrzeń dzienna została zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół, łącząc stylowe wykończenie z ciepłem drewnianych podłóg. Dodatkowo na parterze znajduje się kuchnia oraz jadalnia, tworząc wspólną, otwartą strefę życia codziennego. Na tym poziomie dostępna jest także łazienka dla gości.

- Pierwsze piętro (58,9 m<sup>2</sup>):

Pierwsze piętro domu to przestrzeń, która łączy komfort i funkcjonalność. Znajduje się tu przestronna sypialnia, obok której mieści się osobna garderoba. Łazienka wyposażona w zarówno wannę, jak i prysznic. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się pracownia, doskonała na domowe biuro lub dodatkową sypialnię.

- Poddasze (28,9 m<sup>2</sup>):

To przestrzeń do dowolnego zagospodarowania - może służyć jako duży pokój wypoczynkowy lub sypialnia. Na tym piętrze znajduje się czwarta łazienka. Z poddasza znajduje się również wyjście na zadaszony taras z rozsuwanymi oknami, które można całkowicie zamknąć.

#### LOKALIZACJA:

Sadyba, położona w południowej części Mokotowa, to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy. Okolica charakteryzuje się spokojem i bliskością terenów zielonych. Jeziorko Czerniakowskie, otoczone rezerwatem przyrody, stanowi idealne miejsce do relaksu i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się liczne parki, skwery i ścieżki spacerowe, co czyni tę lokalizację niezwykle przyjazną dla rodzin z dziećmi oraz miłośników natury. W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura edukacyjna - liczne polskojęzyczne i międzynarodowe szkoły, takie jak The British School, Lycée français de Varsovie, Willy Brandt Schule, a także przedszkola. Lokalizacja jest niezwykle przyjazna dla rodzin, zapewniając dostęp do wielu udogodnień, takich jak restauracje, kawiarnie czy sklepy, a także centrum handlowe Sadyba Best Mall, zaledwie 550 metrów od domu.

#### INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA:

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z pozostałymi częściami Warszawy. Przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 2 minuty od domu, co zapewnia szybki i wygodny dostęp do różnych dzielnic miasta. Dodatkowym atutem jest planowana do ukończenia pod koniec 2024 roku linia tramwajowa, która połączy Sadybę z Miasteczkiem Wilanów oraz Śródmieściem. Sadyba posiada doskonałe połączenia drogowe - Trasa Siekierkowska i obwodnica Warszawy znajdują się w niedalekiej odległości, co umożliwi szybki wyjazd z miasta i wygodny dojazd do różnych części Warszawy. W pobliżu znajdują się również liczne ścieżki rowerowe, korty tenisowe, boiska, kluby sportowe oraz tereny rekreacyjne, które zachęcają do aktywnego stylu życia.

Ta nieruchomość na Sadybie to idealny wybór dla rodzin, które szukają komfortu, przestrzeni i spokojnej okolicy, nie rezygnując przy tym z dostępu do miejskich udogodnień. Dom znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w otoczeniu zieleni, a jednocześnie zapewnia wygodny dojazd do centrum Warszawy oraz dostęp do renomowanych placówek edukacyjnych i infrastruktury handlowo-usługowej.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia tego wyjątkowego domu!

#### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).