

Działka budowlana - mieszkaniowa i usługowa

Numer oferty	34964485339
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 zł
Powierzchnia	1 000 m²
Cena za m ²	95 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa okazja! Działka budowlana z możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej!

Na sprzedaż działka nr: 240/15 o powierzchni 1000 m², która oferuje nie tylko idealne warunki do budowy domu jednorodzinnego, ale również przestrzeń na prowadzenie działalności usługowej. To doskonałe miejsce zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, jak i przedsiębiorców, którzy chcą zainwestować w nieruchomość oferującą dodatkowe możliwości biznesowe.

Najważniejsze informacje:

- Cena: 95 PLN za m².
- Przeznaczenie działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, zgodnie z MPZP.
- Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej (np. biuro, mała firma).
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%, co zapewnia przestrzeń na zieleń towarzyszącą.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%, z dopuszczeniem usługowych budynków do wysokości 15 m.

Atuty inwestycji:

- Atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 4 km do Leoncina, 4 km do Kampinoskiego Parku Narodowego, 14 km do Nowego Dworu Mazowieckiego, 14 km do Lotniska Modlin i 45 km do Warszawy.
- Świetna propozycja dla osób chcących połączyć życie rodzinne z prowadzeniem biznesu w jednym miejscu.

To idealne rozwiązanie dla inwestorów oraz osób prywatnych szukających nieruchomości o szerokim potencjale.

Skontaktuj się ze mną już teraz, by dowiedzieć się więcej!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).