

Działka budowlana - mieszkaniowa jednorodzinna

Numer oferty	34964485334
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 zł
Powierzchnia	1 000 m²
Cena za m ²	95 zł / m²

i OPIS OFERTY

Marzysz o wybudowaniu własnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, blisko Warszawy?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana nr: 240/12 o powierzchni 1000 m², położona w malowniczym otoczeniu, w niewielkiej odległości od Nowego Dworu Mazowieckiego oraz Lotniska Modlin. Idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, oferujące spokój i kontakt z naturą, jednocześnie zapewniając wygodny dojazd do Warszawy (45 km).

Najważniejsze informacje:

- Cena: 95 PLN za m².
- Przeznaczenie działki: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% działki, co gwarantuje zachowanie terenów zielonych.
- Możliwość budowy: domu wolnostojącego lub bliźniaka.
- Wysokość zabudowy: maksymalnie 11 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe.

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja - tylko 4 km do Leoncina, 4 km do Kampinoskiego Parku Narodowego, 14 km do Nowego Dworu Mazowieckiego, 14 km do Lotniska Modlin i 45 km do centrum Warszawy.
- Świetne warunki do stworzenia wymarzonego domu z przestrzenią dla rodziny, cisza i spokój w połączeniu z wygodnym dostępem do miasta.

Zainwestuj w swoją przyszłość i wybuduj dom w wyjątkowym miejscu.

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.