

Doskonała inwestycja w najem krótkoterminowy

Numer oferty	34964485141
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	21 739 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferowana nieruchomość to doskonała okazja inwestycyjna. Całkowita powierzchnia lokalu to 57,5m² oraz dodatkowo 6,5m² piwnica.

Nieruchomość składa się z 3 niezależnych lokali, każdy z własną łazienką i aneksem kuchennym. Są to w pełni wyposażone lokale o różnych powierzchniach i różnej cenie najmu.

Adres: Szarych Szeregów 8 - doskonała lokalizacja tuż przy Szpitalu Wolskim oraz Instytucie Matki i Dziecka w pobliżu Ronda Daszyńskiego a także Hali Expo.

Mikroapartamenty idealne do celów inwestycyjnych - wynajem krótkoterminowy.

Położone na 3 piętrze w 3 piętrowym budynku.

Typ własności : Pełna własność, księga wieczysta

Powierzchnie świeżo po modernizacji i generalnym remoncie z wymianą elektryki i sieci wod. kan.

Nieruchomość wynajęta - pracująca, generuje przychody.

Nieruchomość wygenerowała przychód z ostatnich trzech miesięcy - łącznie około 21 000,-

Inwestycję obsługuje znana na rynku profesjonalna firma BookingHost

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób zainteresowanych pomnażaniem swojego kapitału zachowując przy tym maksymalne bezpieczeństwo oraz wysoki zwrot roczny. To lokata w nieruchomości zarówno pod wynajem krótkoterminowy jak i długoterminowy.

Lokalizacja tego mieszkania jest niezwykle atrakcyjna dla najemców ze względu na bliskość dworca kolejowego Warszawa Śródmieście i Warszawa Zachodnia oraz dogodne połączenia komunikacyjne także z metrem. Ponadto bliskość Instytutu Matki i Dziecka oraz Szpitala Wolskiego dodatkowo zwiększają atrakcyjność nieruchomości pod względem najmu.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa