

Cena obniżona o 70 000 zł !

Numer oferty	34964482730
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	18 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

LUXUSOWE, bardzo pięknie, wykończone z użyciem najwyższej jakości materiałów, mieszkanie.

Składa się z:

1. Salonu z wyjściem na taras i ogród,
2. Kuchni z pomieszczeniem gospodarczym
3. Przedpokoju z zabudową szaf
4. Sypialni
5. Gabinetu
6. Łazienki z kabiną prysznicową

Salon wyposażony jest w kominek, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe. Z salonu znajduje się wyjście na taras i pięknie zagospodarowany ogród (liczne nasadzenia trawa z rolki).

Kuchnia kompletnie, bardzo nowocześnie wyposażona. Płyta indukcyjna duża o niestandardowych wymiarach, okap wysuwany z blatu.

Blaty-konglomerat marmurowy.

Duży 120 m² ogród z domkiem na narzędzia i sprzęt ogrodniczy.

2 miejsca parkingowe zewnętrzne, płatne po 25 000 zł każde.

Całość mieszkania wyposażona w wysokiej jakości zabudowy meblowe wykonane na zamówienie pozostają na wyposażeniu.

Zabudowy stałe sprzęt kuchnia:

Płyta indukcyjna Electrolux 80 cm

Wyciąg wbudowany i wysuwany z blatu firmy Falmec z filtrem węglowym

Zmywarka pełnowymiarowa Siemens sterowana przez Wi Fi

Piekarnik elektryczny - parowy Bosch

Szuflada grzewcza elektryczna do podgrzewania talerzy- filiżanek Bosch

Ekspres do kawy Bosch sterowany przez Wi Fi

Lodówka Liebherr (zamrażalnik - kostkarka do lodu z bezpośrednim podpięciem do ujęcia wody)

Lodówka na wino Haier dwustrefowa sterowana przez Wi Fi

Zlewozmywak podwieszany wraz z armaturą firmy SCHOCK

Klimatyzacja LG ARTCOOL GALLERY

Oświetlenie

Salon:

Sofa wraz siedziskiem firmy BEFEME model BELAVIO

Stół wraz z krzesłami wykonany na zamówienie
BIO kominiek
Telewizor LG OLED 65 cala
Szafka wisząca RTV
Oświetlenie

Gabinet:

Sofa z funkcją spania szer. 160 cm, długość 200 cm
Zabudowa biurko, RTV, gabłota szklana, blat malowane szkło
Szafa na całej długości ściany wymiar długość 290 ,wysokość 280, głębokość 54 cm
Oświetlenie

Sypialnia:

Łóżko skrzyniowe wraz wygłuszeniem ściany szer.180 cm długość 200 cm, wysokość wraz materacem 57 cm
Stoliki nocne podwieszane 2 szt blat malowane szkło
Komoda RTV ,blat malowane szkło
Toaletka z lustrem wraz z podświetleniem LED, blat malowane szkło
Szafa na całej długości ściany wymiar długość 290, wysokość 280 głębokość 67 cm
Lustra przy łóżku
Oświetlenie

Łazienka:

Pralka Hoover Wi Fi
Suszarka Hoover Wi Fi
Armatura podtynkowa firmy Omnires
Ceramika umywalka, WC firmy RAK Ceramics
GRES na podłodze i ścianach Flaviker Supreme Evo Antique White Lux 120x280-płytki wielkoformatowe
Szyba prysznicowa długość 120 cm
Lustro z oświetleniem, podgrzewaniem i funkcją Bluetooth (muzyka)
Kocioł dwufunkcyjny ogrzewanie, ciepła woda
Oświetlenie

Przedpokój:

Szafa w zabudowie długość 260 cm, wysokość 280 cm, głębokość 58 cm
Siedzisko
Lustra
Oświetlenie

Zasłony, firany, rolety wewnętrzne szyte na miarę pozostają na wyposażeniu wszystkich pomieszczeń

Podłoga winylowa z kolekcji Green-Floor firmy Multicontract, wodoodporna, antybakteryjna i przeciwgrzybiczna

Drzwi wewnętrzne dębowe DUCTA

Rolety zewnętrzne sterowane przez Wi Fi

Alarm wraz z monitoringiem sterowany przez Wi Fi

Wideo-domofon sterowany przez Wi Fi

Światłowód wraz z rozproszoną instalacją do wszystkich pokoi + dodatkowo wzmocniony sygnał Wi Fi we wszystkich pomieszczeniach

W całym mieszkaniu oświetlenie LED sterowane pilotem

Ogród:

Na zewnątrz zamykane pomieszczenie gospodarcze 10m2 z doprowadzoną energią 230V, siłą oraz systemem alarmowym

Oświetlony ogród

Powiększony taras zewnętrzny wykonany z drzewa świerk syberyjski wraz z lekkim zadaszeniem

Wysokość pomieszczeń 280 cm.

KOMUNIKACJA:

Linia autobusowa ZTM Warszawa:

161 - 100 metrów

142,319 - 400 metrów
Szybka Kolej Mazowiecka:
S2 linia Otwock - Pruszków 1,5 km

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.