

Nowe instalacje

Numer oferty	34964482175
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	13 598 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż, 2 pokoje, rozkładowe mieszkanie z oddzielną kuchnią oraz łazienką w cichej okolicy, dużo zieleni. W kuchni jest pełne przyłącze pod zmywarkę (prąd, woda, ścieki), elektryka i hydraulika zostały wymienione w 2010 roku, a w całym bloku w 2010 roku wymieniono piony CO, a w wrześniu 2023 roku piony wodno-kanalizacyjne.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w Rembertowie, o powierzchni ponad 47,80 mkw., składającego się z dwóch pokoi, osobnej kuchni, łazienki i sporego przedpokoju, piwnicy (9,90 m2 znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem) oraz wspólnej przestrzeni na strychu. Mieszkanie posiada rozkładowe układy pomieszczeń, co zapewnia optymalne wykorzystanie przestrzeni. Mieszkanie położone jest 2 km od stacji kolejowej Warszawa Rembertów oraz tuż przy przystanku autobusowym - co gwarantuje szybką komunikację, czyli 25 minut do Centrum Warszawy SKM - szybką koleją miejską, bądź nowoczesnymi pociągami.

W mieszkaniu znajduje się osobna, widna bardzo przestronna kuchnia. Dla miłośników tworzenia wymyślnych dań kulinarnych to wspaniała przestrzeń, którą zachwyci się niejedna osoba szukająca, właśnie takiego komfortu do życia. Duże okna umożliwiają swobodne przewietrzenie pomieszczeń, zapewniają dostęp do naturalnego światła oraz widoku na soczystą zieleń. Kuchnia jestumeblowana, wyposażona w kuchenkę gazową, piekarnik oraz lodówkę z zamrażarką. Jest również stół z krzesłami.

Cała instalacja elektryczna i hydraulika zostały wymienione w 2010 roku, a w całym bloku w tym samym roku wymieniono piony CO, a w wrześniu 2023 roku piony wodno-kanalizacyjne.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę oraz pralkę. Zapewnia to pełną funkcjonalność i wygodę użytkowania. Na ścianach położona jest glazura a na podłodze terakota.

W części mieszkalnej na podłogach zastosowano panele, co nadaje mieszkaniu przyjemny wygląd oraz podkreśla oryginalny charakter budynku. Dużym atutem lokalu są spore i liczne okna zapewniające dobre doświetlenie światłem dziennym.

Wchodząc do mieszkania czujemy domową atmosferę spokoju i relaksu. Osoba, która zdecyduje się na zakup tego mieszkania, nie tylko wprowadzi się do przyjemnej przestrzeni, ale także będzie miała 3 sąsiadów i mieszkanie w kameralnym bloku. Zapewne nie zostało już wiele takich miejsc w Warszawie, gdzie można cieszyć się intymnością bez tłumów ludzi przemierzających korytarze wysokich inwestycji budowlanych.

Mieszkanie znajduje się na parterze, budynek nie posiada windy. Budynek z lat 50 tych, kameralna klatka schodowa z kamiennymi schodami. Mieszkanie jest ciche. Widok na przepięknie kwitnące o tej porze roku drzewa oraz budzącą się do życia zieleń.

Budynek jest otulony pięknymi wysokimi drzewami.

Jeśli jesteś posiadaczem auta to możesz parkować tuż pod blokiem. Dzięki temu, będziesz miał oko na samochód z własnego mieszkania.

Dla kogo mieszkanie:

Dzięki temu, że pokoje są przestronne i dobrze doświetlone mieszkanie świetnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, osób

pracujących w domu lub jako inwestycja na wynajem. Mieszkanie ostatnimi czasy było wynajmowane a zatem jest to również sprawdzony gotowiec inwestycyjny!

Jeśli jesteś człowiekiem, który ceni sobie dobre sąsiedztwo to jest to mieszkanie idealne dla Ciebie. Wielu ludzi w okolicy, rozkoszuje się wyjątkowym klimatem Rembertowa. To jest miejsce wyjątkowe z „duszą”.

Okolica:

Mieszkanie położone jest 2 km od Dworca Kolejowego Warszawa Rembertów. Jedynie jedna stacja dzieli Rembertów od Dworca Wschodniego. Aleje spacerowe wokół Akademii Sztuki Wojennej tworzą niezwykłą atmosferę. Można także odpocząć na ławce w towarzystwie przyjaciela lub ulubionej książki. To prawdziwe, klimatyczne atuty tej okolicy. Spotkasz się tam z miejscami zacienionymi majestatycznym starodrzewem, co przy dzisiejszych upałach można nazwać prawdziwym skarbem natury.

W pobliżu, znajduje się Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Warszawie oraz Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii.

Czy możesz wyobrazić sobie jak wyjątkowo usytuowana jest ta nieruchomość?

Na zakupy zapraszają liczne pobliskie sklepy. Nieopodal znajdują się basen.

Jest również dostęp do banków, sklepów, restauracji, wszelkich usług oraz szerokiego wachlarza placówek edukacyjnych.

Jeśli Twoja rodzina lubi wypoczywać nad wodą to w jedynie 25 minut autem dotrzenie do uroczego miejsca wypoczynkowego, gdzie będziecie mogli rozkoszować się pięknem Zalewu Zegrzyńskiego i jego coraz atrakcyjniejszymi atrakcjami wodnymi. Możliwość spędzenia weekendów nad wodą sprawi, że rodzina będzie jeszcze bardziej szczęśliwa, że zdecydowaliście się Państwo na zakup akurat tej nieruchomości.

Zachęcam do obejrzenia tego wyjątkowego mieszkania, dopóki jeszcze mamy je w naszej ofercie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Naprawdę Warto!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).