

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 000 000 złPowierzchnia:
180 m²Liczba pokoi:
4**Rodzinny dom w Jabłonie (180 m²), działka 960 m²**

Numer oferty	34964476503
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	11 111 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu 4-pokojowy 2-kondygnacyjny wolnostojący dom o powierzchni około 180 m² z 2002 roku budowy, znajdujący się w centralnej części Jabłonnej, przy ulicy Okulickiego w cichej i zielonej okolicy.

Parter składa się z:

- salonu,
- dużej kuchni z jadalnią,
- schowku gospodarczego,
- przedpokoju,
- łazienki z kabiną prysznicową,
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym,

Górne piętro składa się z:

- sypialni
- dużej garderoby walk-in
- pokoju dziecięcego / pokoju dla gości
- gabinetu
- łazienki z wanną
- hallu

W 2019 roku w domu został przeprowadzony generalny remont.

Działka ma 959 m². Teren jest ogrodzony. W zabudowie mamy jedno miejsce postojowe w garażu. Na zewnątrz budynku jest możliwość zaparkowanie dodatkowo 3 samochodów.

Wokół domu jest urządzony ogród z automatyczną instalacją do podlewania.

ATUTY:

- Kominek w salonie
- W cenie zostaje szafa parowa na ubrania firmy Samsung, która odświeża i prasuje wszystkie rodzaje ubrań (również futro).
- W garażu znajdują się haki na rowery, duża zamrażarka, pralka i suszarka
- W sypialni znajduje się bardzo duża walk-in garderoba
- W całym domu wymienione zostały wszystkie okna, na antywłamaniowe.

LOKALIZACJA:

9 min pieszo do Lidl

7 min pieszo do Biedronki, Dealz, Media Expert, Żabka, KFC, MaxiZoo

6 min pieszo do paczkomatu OneBox Allegro

9 min pieszo do Leroy Merlin

4 min samochodem do OBI

KOMUNIKACJA:

8 min pieszo do przystanku autobusowego „Jabłonna Szarych Szeregów 02”

46 min komunikacją do stacji metra „Młociny”

22 min samochodem do stacji metra „Młociny”

30 min samochodem do Centrum Warszawy

W okolicy znajdziemy liczne lokale usługowe (apteka, salony kosmetyczne, studio fotograficzne), przedszkola, szkoły oraz sklepy.

Forma własności: Własność z KW.

Przykładowe opłaty miesięczne za wodę, prąd i gaz - 800 zł.

Dom jest podłączony do kanalizacji. Ogrzewanie gazowe.

W cenę wchodzi całe wyposażenie oraz meble, widoczne na zdjęciach.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).