

Dom wolnostojący na dużej działce - Białoleka

Numer oferty	34964472318
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 850 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	19 250 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Atrakcyjny dom na Białolece na dużej działce w otoczeniu zieleni. Jego dobry stan umożliwia szybkie zastosowanie bez dodatkowych nakładów. Budynek wolnostojący z dwustanowiskowym garażem. Miejsce posadowienia nieruchomości zapewnia odskocznnię od dźwiękowego miejskiego życia dla siebie i rodziny.

Budynek jednorodzinny z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa domu 125m² + powierzchnia garażu dwustanowiskowego 45m². W sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej; wolnostojąca i bliźniacza. Nieruchomość położona jest na działce o pow. 2667 m² w zielonej części Białoleki przy ulicy Płochocińskiej (4 linia zabudowy) w pobliżu wyjazdu z miasta w stronę Zegrza. Około 500 m do Kanału Żerańskiego przy którym znajduje się Park Syrenka oraz ścieżki pieszo jezdna aż do Zegrzy.

Tylko 5km do stacji PKP Płudy i około 7km do PKP Żerań.

Ten piękny dom zaspokoi potrzeby nawet większej rodziny, udostępnia także wygospodarowanie miejsca w piwnicy na hobby lub domowe biuro.

Zaciszna lokalizacja i duża działka udostępnia szerokie możliwości zaaranżowania ogrodu z takim, aby było w nim wiele ozdobnych roślin, ale także miejsce na wielofunkcyjną altanę, mini boisko, placyk zabaw i inne miejsca do wypoczynku.

ROZKŁAD**PIWNICA - Około 70m²**

Można urządzić tam np. : siłownię, bawialnię, pokój do pracy, miejsce do relaksu.

PARTER - powierzchnia około 77 m²

salon z jadalnią - 39,4m²,

kuchnia - 5,9m²

łazienka - 6,1m²

korytarze - 11,2m²

pokój - 15m²

Na piętrze prowadzą zgrabne, drewniane schody z efektownym oświetleniem. **PODDASZE** - powierzchnia około 50m² sypialnia - 16,6m² sypialnia 12m² sypialnia 11,9m² łazienka - 6,4m² przedpokój - 3,8m² balkon Strych - około 10m²

Taras około 30m² na stronę zachodnią, terakota mrozoodporna (gniazdka i oświetlenie).

Powierzchnia zabudowy garażu 53m².

Kuchnia otwarta na jadalnię, w pojemnikach zabudowie mebli, ze sprzętami AGD dostępnymi marek.

Zadbany parkiet dębowy, drewniane schody z efektywnym i praktycznym oświetleniem. Ozdobna cegła na ścianach. Rolety zewnętrzne. Łazienki z oknami.

Ogrzewanie grzejnikowe w pokojach, w łazienkach i kuchniach. Wyprowadzenie do kominka.

Bajecznie zielony ogród z podlewaniem, krzewami wykonawczymi w tym ponad 3 metrowe gry, które mają charakter intymność. Z okienka widoku na zielony ogród oraz łąki kwietne za ogrodzeniem. Podjazd wyłożony żywym kamieniem typu chlebówka. Klimatyzacja II strefa.

Dzięki fotowoltaice właściciela nieruchomości oszczędzanych na rachunkach za prąd (panele zamontowane na garażu). System alarmowy, automatycznie otwierana brama. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Na dachu blachodachówka firmy Braas.

Piwnica z oknami i wyjściowymi (jedno z zewnątrz budynku) - miejsce na bawialnię, siłownię.

Strych o powierzchni około 10m², w miejscu około 1,8m wysokości.

Budynek ocieplono 25cm drewniany. Piec gazowy z ładunkiem.

Woda z własnych ujęć, opcja wodociągu miejskiego, szambo, gaz.

Technologia tradycyjna - bloki Ytong.

Altana z grillem, wędzarnią, paleniskiem ogniska oraz dekoracyjna cegłą rozbiórkową o historycznym pochodzeniu. Doprowadzony do innego prądu, zamontowany element ogrzewający, który uprzyjemni spędzanie czasu w chłodniejszych dniach/wieczorach. Właściciele zadbałi o drobne oświetlenie altany w postaci współgrającego z całością żyrandola. Dodatkowe oświetlenie ogrodu halogenowego. Liczne miejsca postojowe na podjeździe.

400m tj. OK, 5 minut. piechotą znajdują się przystanki autobusowe linii 705 (Metro Marymont), 735 i 736. Z perspektywy osób, które często wyjeżdżają poza miasto, są również dostępne do dojazdu do Lotniska Modlin i Ekspresowej obwodnicy Warszawy S8 tylko 7 minut.

Lokalizacja wyróżniająca się dużym obszarem zielonym i bliskością sieci/terenów rekreacyjnych. Młodzi ludzie, prowadzący aktywny tryb życia, jak i rodzina z dziećmi i osoba na zasłużonej emeryturze, posiadająca szczególne znaczenie na bezpieczeństwo i bliskości zieleni, tu dom dla siebie.

Nieruchomość znajduje się w odległości 15 km od Starego Miasta w Warszawie i 9 km od Legionowej

ODLEGŁOŚCI:

- przystanek autobusowy ZTM - 400 m,
- supermarket Lidl 400 m -700 - Biedronka, 400m Żabka Supermarket Carlo,
- szkoła 2km/ przedszkola 500 m,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nieporęcie z krytym basenem i strefą relaksu (sauny) - 3 km,
- Zalew Zegrzyński 8 km,
- Legionowo 8 km,
- CH Targówek 10 km
- Plac Bankowy 17 km.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).