

Nowoczesny nowy dom w zabudowie szeregowej - Marki

Numer oferty	34964470981
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 379 000 zł
Powierzchnia	128 m²
Cena za m ²	10 773 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu na sprzedaż unikatowy, nowoczesny dom w zabudowie szeregowej znajdujący się na zamkniętym osiedlu w podwarszawskiej miejscowości Marki.

Nowoczesna nieruchomość o powierzchni 128m² może okazać się świetną opcją inwestycyjną w czasach kiedy wartość lokali nieustannie rośnie. Szczegóły w sekcji „dostępność lokalu” na dole ogłoszenia oraz bezpośrednio pod telefonem lub mailem.

LOKALIZACJA

Niewątpliwie lokalizacja gra tutaj pierwsze skrzypce. Dom znajduje się w bliskim sąsiedztwie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, która stanowi bezpośredni, szybki dojazd do Warszawy zarówno autem jak i komunikacją miejską - 10km do dworca Warszawa Wileńska. W pobliżu znajduje się także wjazd na obwodnicę Marek (E67). Pełne zaplecze handlowo-usługowe na czele z galerią handlową M1 Marki (3km), punkty gastronomiczne, przychodnie lekarskie, przedszkola, żłobki, place zabaw.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Nieruchomość zachowana w nowoczesnym stylu. Jasne ściany w połączeniu z beżem i czernią na meblach oraz jasnym brązem na podłogach sprawiają, iż wnętrze jest jasne, spójne i zachowuje swój przemyślany i elegancji styl w każdym z pomieszczeń. Salon wyposażony w wysokiej klasy meble.

Podłoga - panele winylowe oraz mikro cement.

Ściany - gładź gipsowa oraz mikro cement. Drzwi marki DRE magnetyczne. Wysokość pomieszczeń 270cm.

Schody - mikro cement.

Kuchnia - Zabudowa kuchenna wraz z wyspą wykonana na wymiar. Wysokiej klasy sprzęt AGD w zabudowie.

Łazienki - armatura Omnires, czarny mat.

Ogród - w pełni zaadaptowany, strefa wypoczynkowa, drenaż wody deszczowej.

Podjazd - jedno bądź dwa auta w zależności od wielkości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- Przedsionek + duży schowek
- Toaleta
- Otwarta kuchnia
- Salon z wyjściem na ogródek
- Garaż
- Schowek pod schodami

Piętro:

- Trzy sypialnie + balkon od strony ogródka
- Garderoba
- Łazienka

DODATKOWE INFORMACJE

- Za ogrzewanie odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy. W kuchni oraz łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe natomiast w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.
- Instalacja alarmowa.

- W salonie klimatyzator Gree.
- W garażu wyprowadzona instalacja elektryczna pod ładowarkę samochodową.
- Instalacja pod odkurzacz centralny (bez odkurzacza)
- Budynek bezczynszowy

Dom generuje bardzo niskie koszty utrzymania i ogrzewania.

DOSTĘPNOŚĆ LOKALU

Obecnym właścicielom zależy na odłożeniu wyprowadzki w czasie dlatego bierzemy pod uwagę różne możliwości.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest wynajem tej nieruchomości aktualnym właścicielom tuż po przeniesieniu własności na okres nawet do dwóch lat.

W tym czasie nieruchomość z pewnością zyska na wartości i zapewni pasywny dochód w czasie umowy najmu.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.