

Bezpieczne i zielone osiedle * Park Szczęśliwicki

Numer oferty	34964470444
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 zł
Powierzchnia	71 m²
Cena za m ²	16 887 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przestronne mieszkanie na sprzedaż w dzielnicy Ochota Szczęśliwice w Warszawie!

Zapraszam do zapoznania się z funkcjonalnym i dwustronnym mieszkaniem o powierzchni niespełna 71 mkw, położonego na kameralnym i zamkniętym osiedlu z ochroną, wybudowanym w roku 2002. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju i bezpieczeństwa w sercu stolicy. Osiedle jest ciche, dobrze skomunikowane oraz zielone. W budynku nie ma windy.

MIESZKANIE

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi (23,46 mkw, 13,08 mkw, 11,78 mkw), jasnej kuchni (8,65 mkw), przedpokoju (8,80 mkw), łazienki (5,5 mkw) oraz balkonu (4,49 mkw) z urokliwym widokiem na otaczającą zielenią. W pokojach oraz przedpokoju na podłodze parkiet drewniany po niedawnej cyklinacji.

Należy pamiętać, że mieszkanie wymaga drobnych prac remontowych - zakupu mebli oraz ewentualnego odświeżenia łazienki i kuchni, co pozwoli nowym właścicielom dostosować przestrzeń do swoich indywidualnych potrzeb i gustów. Obecne mieszkanie jednak było do tej pory wynajmowane, zatem bez zabiegów remontowych jest również gotowe do zamieszkania.

Lokalizacja na I piętrze budynku gwarantuje wygodę oraz łatwy dostęp, a dwustronne usytuowanie zapewnia odpowiednią ilość światła w ciągu dnia. Do mieszkania przynależy także duża piwnica, co z pewnością ułatwi przechowywanie rzeczy sezonowych czy sprzętów.

Dodatkowym atutem oferty są dwa miejsca parkingowe naziemne, których zakup jest obligatoryjny w cenie 35 000 zł za jedno miejsce. W przypadku chęci zakupu jednego miejsca, jest taka możliwość, ponieważ mamy zainteresowaną osobę, która chętnie drugie miejsce zakupi. Na osiedlu znajdują się również dodatkowe miejsca dla gości, co pozwala na zaproszenie Znajomych czy Rodziny, którzy unikną podczas wizyt długotrwałego poszukiwania miejsca do zaparkowania.

Lokalizacja mieszkania to prawdziwa oaza zieleni - zaledwie 3 minuty pieszo dzielą mieszkańców od urokliwego Parku Szczęśliwickiego, który sprzyja aktywnościom fizycznym oraz relaksowi na łonie natury. W okolicy znajdują się również liczne restauracje, sklepy oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej - autobusy, tramwaje oraz pociągi, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich potrzebnych punktów w mieście.

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie spokój, bezpieczeństwo oraz bliskość natury, nie rezygnujących jednocześnie z wygody i dostępu do miejskich atrakcji.

Nie przegap okazji - zapraszamy do kontaktu i bezpośredniego obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

