

DUŻY INTYMNY OGRÓD, 4 MIEJSCA GARAŻOWE

Numer oferty	34964470410
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 950 000 zł
Powierzchnia	247 m²
Cena za m ²	15 940 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament z ogrodem na Mokotowie, który jest świetną alternatywą dla domu. Ta niemal 250 metrowa przestrzeń będzie idealnym rozwiązaniem dla koneserów dobrego gustu, którzy poszukują dużej przestrzeni w otoczeniu ciszy i zieleni.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Prezentowana nieruchomość o powierzchni 247,8 m2 składa się z:

przestronnego salonu z jadalnią,
funkcjonalnej kuchni ze spiżarnią,
gabinetu,
sypialni master z garderobą i łazienką z wyjściem do ogrodu,
sypialni z garderobą z wyjściem do ogrodu,
sypialni,
łazienki,
toalety,
pralni,
dodatkowych 2 garderób walk-in,
300 m2 ogrodu.

We wszystkich pomieszczeniach zauważalna jest oryginalność i dbałość o każdy detal. Apartament wychodzi na każdą stronę świata dzięki czemu jest jasny i słoneczny przez cały dzień. Z dużych okien rozpościera się widok na zielony zadbane ogród, który pomimo swojej lokalizacji jest bardzo cichy i spokojny. W salonie oraz sypialni głównej zainstalowano klimatyzację, a w kuchni oraz salonie mamy do dyspozycji wbudowany system nagłośnienia B&O. Bezpieczeństwo oraz prywatność mieszkańców zapewnia całodobowa ochrona i monitoring na zamkniętym, bardzo kameralnym osiedlu. Do apartamentu przynależą 4 miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz 2 komórki lokatorskie (o łącznej pow. 14,8 m2) płatne dodatkowo 150 000 PLN.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Niezwykle kameralne osiedle znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Mokotowa - jednej z najlepszych okolic w Warszawie. W atrakcyjnym sąsiedztwie każdy znajdzie coś dla siebie - od sklepów, restauracji, szkół, po wszelkiego rodzaju lokale usługowe. W pobliżu jest dużo zieleni, która zachęca do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Osiedle Park Wilanowski znajduje się w odległości zaledwie 5 min od Miasteczka Wilanów, a w około 15 min samochodem można dostać się do centrum Warszawy.

W NASZEJ OPINII

Jedyny w swoim rodzaju apartament, który jest świetną alternatywą dla domu z ogrodem. Idealny dla rodziny ceniącej

sobie prywatność i wygodne życie w doskonałej lokalizacji w mieście. Wykończenie w wysokim standardzie oraz liczne udogodnienia wokół spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www](#). Zapraszamy!

We are pleased to present a unique apartment with a garden in Mokotów, which is a great alternative to home. This almost 250-meter space will be an ideal solution for connoisseurs of good taste who are looking for a large space surrounded by silence and greenery.

PROPERTY PARAMETERS

The presented property with an area of 247.8 m2 consists of:

spacious living room with dining area
a functional kitchen with a pantry,
office,
master bedroom with wardrobe and bathroom with access to the garden,
bedroom with wardrobe with access to the garden,
bedroom,
bathrooms,
toilets,
laundry,
additional 2 walk-in wardrobes,
300 m2 of garden.

In all rooms, originality and attention to every detail are noticeable. The apartment overlooks every side of the world, making it bright and sunny all day long. The large windows overlook the green, well-maintained garden, which, despite its location, is very quiet and peaceful. The living room and the master bedroom have air conditioning, and the kitchen and the living room have a built-in B&O sound system. The safety and privacy of the residents is ensured by 24/7 security and monitoring in a closed, very intimate estate. The apartment includes 4 parking spaces in the underground garage and 2 storage rooms (with a total area of 14.8 m2) additionally paid PLN 150,000.

COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The extremely intimate estate is located in a very well-connected part of Mokotów - one of the best areas in Warsaw. In the attractive neighborhood, everyone will find something for themselves - from shops, restaurants, schools to all kinds of service premises. There is a lot of greenery nearby, which encourages recreation and active rest. The estate Park Wilanowski is located just 5 minutes from Miasteczko Wilanów, and in about 15 minutes by car you can get to the center of Warsaw.

IN OUR OPINION

One of a kind apartment, which is a great alternative to a house with a garden. Ideal for a family who values privacy and comfortable living in a great location in the city. Finished to a high standard and numerous amenities around will meet the expectations of even the most demanding customers.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).