

**Niedaleko metra i Centrum Handlowego Wola Park**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964470271</b>           |
| Typ transakcji         | <b>Wynajem</b>               |
| Cena                   | <b>2 999 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>34 m<sup>2</sup></b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>86 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>1</b>                     |

**i OPIS OFERTY**

Na wynajem odnowiona kawalerka z umeblowaniem i pełnym wyposażeniem AGD znajdująca się na Osiedlu Górcie (Bemowo). W pobliżu pełna infrastruktura miejska, przystanki autobusowe (ul. Górczewska), stacje metra, sklepy, szkoła, kościół.

Szybki i łatwy dojazd ulicą Górczewską do obwodnicy Warszawy (S8).

Lokal znajduje się na 1. piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z windą.

**OPIS MIESZKANIA**

Mieszkanie o powierzchni 34,8 m<sup>2</sup> składa się z:

- pokoju o pow. ok. 15,9 m<sup>2</sup> z wyjściem na loggię 4,8 m<sup>2</sup>
- widnej kuchni o pow. ok. 5,6 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. ok. 4,1 m<sup>2</sup>
- przedpokoju o pow. ok. 8,2 m<sup>2</sup> z szafami, pawlaczem i wieszakiem.

Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Ściany są świeżo malowane.

Południowa ekspozycja okien.

**LOKALIZACJA**

Budynek znajduje się przy ulicy na ogrodzonym osiedlu.

W pobliżu sklepy: Express Carrefour, Żabka, delikatesy.

- przystanek autobusowy: ok. 3 min. pieszo
- do metra 7 min. pieszo: stacje Ulrychów lub Bemowo
- szkoła podstawowa: ok. 5 min. pieszo
- CH Wola Park / Auchan ok. 8 min. pieszo

**ASPEKTY FORMALNE I PRAWNE ORAZ DODATKOWE INFORMACJE**

Lokal ma jednego właściciela.

Możliwość bezpłatnego parkowania samochodu na ulicy poza strefą płatnego parkingu.

Dodatkowo płatne zużycie prądu i gazu.

Lokal dla niepalących najemców.

Zwierzęta są akceptowane za zgodą wynajmującego.

Kaucja zwrotna w kwocie jednomiesięcznego czynszu.

Czynsz do negocjacji.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa