

3 pokoje, oddzielna kuchnia, miejsce postojowe.

Numer oferty	34964470182
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	16 666 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie z potencjałem

Marzysz o własnym mieszkaniu na prestiżowej Saskiej Kępie? A może planujesz zakup pod inwestycję?

Szukasz mieszkania do generalnego remontu, które da Ci nieograniczone możliwości aranżacji i stworzenia wymarzonego wnętrza?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania z balkonem o powierzchni 55 mkw. na Saskiej Kępie.

Wszystko, czego potrzebujesz, w jednym miejscu

Oferujemy 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 mkw. zlokalizowane na Saskiej Kępie przy ulicy Afrykańskiej.

Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze 4-piętrowego budynku po remoncie. Brak sąsiadów nad głową gwarantuje ciszę i spokój. Dodatkowym atutem jest widok na zielone podwórko.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana zaledwie 104 m od przystanku autobusowego.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy i placówki edukacyjne.

Bogata infrastruktura miejska obejmuje m.in. przedszkole (120 m), szkołę podstawową (250 m), piekarnię (100 m), Bazar Ekspres (130 m), Carrefour Express (280 m), Biedronkę (350 m), Auchan (950 m), Centrum Medyczne Twój Lekarz (450 m) oraz paczkomaty (90 m).

Dla aktywnych w pobliżu znajduje się Park Miejski (750 m) oraz Baseny Kora (800 m).

Wiele możliwości aranżacji

Mieszkanie z trzema pokojami i oddzielną kuchnią oferuje wiele możliwości aranżacji i komfortowego życia. Brak pokoi przechodnich zapewnia prywatność i niezależność wszystkim domownikom.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon;
- 2 pokoi;
- oddzielnej kuchni;
- łazienki;
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie;
- balkonu.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,5 mkw.

W budynku nie ma windy.

Możliwość parkowania pod budynkiem, na terenie zamkniętym szlabanem otwieranym na pilota zapewnia komfort i bezpieczeństwo Twojego samochodu.

Mieszkanie ma założoną Księgę Wieczystą- odrębna własność.

Czynsz dla 4 dorosłych osób - 850 zł.

Miasto w mieście

Saska Kępa to jedno z kluczowych osiedli warszawskiej Pragi-Południe. Duża powierzchnia oraz popularność osiedla sprawia, że Saska Kępa uznawana jest za jedną z dzielnic Warszawy.

Swoją wyjątkową atmosferę Saska Kępa zawdzięcza położeniu. Znajduje się w biskim sąsiedztwie centrum stolicy, ale jednocześnie jest oddzielona od reszty miasta naturalną barierą w postaci Wisły.

Słynnie z zieleni i niskiej zabudowy. Mieszkańcy Saskiej Kępy chętnie korzystają z uroków surowych lasów, zarośniętej plaży nad Wisłą i Parku Skaryszewskiego. Architektura Saskiej Kępy to wyjątkowa mieszanka stylów. Z jednej strony dominują tu

piękne kamienice i wille z okresu międzywojennego, z drugiej powstają nowe inwestycje. Całość prezentuje się bardzo harmonijnie.

Saska Kępa może pochwalić się bogatą infrastrukturą miejską. Znajdują się tu przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje oraz kawiarnie.

Szybkie połączenie ze ścisłym centrum zapewniają Most Łazienkowski oraz Most Poniatowski.

Bliskość centrum stolicy to gwarancja licznych atrakcji!

Zastanawiasz się, czy ta oferta jest właśnie dla Ciebie?

Umów się na oglądanie mieszkania i odkryj jego potencjał na żywo!

Zapraszamy do kontaktu.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.