

Dom parterowy na dużej działce 2195 m2

Numer oferty	34964470111
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	677 000 zł
Powierzchnia	123 m²
Cena za m ²	5 490 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom usytuowany w Ostrówku - Gmina Dąbrówka - 35 km od Warszawy.

Dom wybudowany w latach 90-tych, rozbudowany o dodatkowy pokój i taras w 2019 roku.

Powierzchnia całkowita domu 123 m².

Powierzchnia działki wynosi 2195 m².

Dom z cegły, ocieplony styropianem o szer. od 5 - 10 cm.

Taras skierowany na stronę południową.

Niczym nieograniczona możliwość aranżacji i rozbudowy domu wedle własnych potrzeb.

W 2018 roku zostały zainstalowane okna PCV, panele podłogowe, w 2021 roku wymieniony i ocieplony dach wraz z krokiewiami.

Wewnątrz domu na ścianach położone gładzie, w pokojach podwieszane sufity z oświetleniem. Okna PCV z 2018 roku.

Zainstalowany Internet firmy Wołomin Światłowód.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 94 m² i składa się z bardzo ustawnych pomieszczeń:

PARTER:

- przedsionek o pow. 5,75 m²
- sypialnia o pow. 23,80 m²
- widna kuchnia o pow. 13,83 m²
- łazienka o pow. 3,23 m²
- oddzielna toaleta o pow. 2,72 m²
- salon o pow. 14,82 m²
- sypialnia główna o pow. 30 m²
- kotłownia o pow. 4,74 m²

Dodatkowe powierzchnie:

Z domu wyjście na planowany zadaszony taras o pow. ok 20 m², który można zabudować i stworzyć np. ogród zimowy.

Na działce oddzielnie usytuowana wiatra na 3 auta i miejsce na drewno.

Ogródzenie metalowe, do budynku ułożona szeroko kostka brukowa.

- dodatkowo poddasze nieużytkowe

Media miejskie (woda, prąd).

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowego i drewno. Możliwość korzystania z bojlera elektrycznego.

STAN PRAWNY:

Własność z Księgą Wieczystą.

Możliwość posiłkowania się kredytem hipotecznym.

LOKALIZACJA:

- 800 metrów do sklepu spożywczego,
- 30 minut do Warszawy Trasą S8
- 10 minut do wyjazdu na Trasę S8
- 10 km do Radzymina

- 1500 metrów do Szkoły Podstawowej w Guzowatce
- wokół nowoczesne domy jednorodzinne
- lasy, tereny zielone, raj dla wędkarzy, rzeka Bug zaledwie 7 km

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.