

Duży dom z potencjałem

Numer oferty	34964470019
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	4 500 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Przedmiotem ogłoszenia jest dom wolnostojący o powierzchni 200 m², zlokalizowany w miejscowości Beniaminów, gm. Nieporęt, powiat legionowski.

Dom wybudowany w 1985 r. na prostokątnej działce o powierzchni 1152 m².

Na parterze znajdują się dwa pokoje, łazienka z pralnią, toaleta, garderoba oraz kuchnia z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, w tym jeden z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz oddzielna toaleta.

Dom posiada niezależne wejście na piętro budynku, dzięki temu mogą z niego korzystać dwie rodziny.

Na dachu budynku zainstalowane są panele fotowoltaiczne, a w styczniu 2024 r. została zamontowana pompa ciepła, co pozwala na znaczne zmniejszenie kosztów ogrzewania.

Media, takie jak prąd i woda dostępne są na działce. Ponadto, na nieruchomości zostało wybudowane szambo. Dostęp do nieruchomości możliwy jest za pośrednictwem drogi gruntowej (ok. 80 m) od gminnej ulicy Fortowej.

Dogodna lokalizacja pozwala na dojazd do Warszawy samochodem w zaledwie 30 minut.

Istnieje możliwość zakupu domu z budynkiem mieszkalno-gosporaczym usytuowanym na sąsiedniej działce o powierzchni 788 m².

Może on służyć jako pomieszczenie magazynowe, garaż, pracownia, czy nawet dodatkowe miejsce dla rodziny lub gości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).