

Cena:
1 450 000 złPowierzchnia:
159 m²Liczba pokoi:
5 :

DOM NA SPRZEDAŻ

Wygodny, nowoczesny 5 pokojowy segment skrajny

Numer oferty	34964469986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	159 m²
Cena za m ²	9 068 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Komfortowy i nowoczesny 5-pokojowy dom dla rodziny w zielonej i cichej części Łomianek - ul. Jeziorna 2. Jeśli szukasz idealnej ciszy i spokoju, docenisz widok drzew i bażantów, to właśnie znalazłeś swoje miejsce!

Zapraszam na dzień otwarty w najbliższą niedzielę 28 kwietnia w godzinach 12:00 - 15:00 - jest to pierwszy możliwy termin oglądania nieruchomości.

LOKALIZACJA - BUJNA PRZYRODA TUŻ OBOK MIASTA

Dom na Jeziornej 2 znajduje się jedyne 5km od administracyjnych granic Warszawy, a odległość od ścisłego centrum stolicy to 15 km.

Jest tu mnóstwo przestrzeni na spacer i aktywne spędzanie wolnego czasu - można pójść spacerem nad Wisłę, to raj dla czworonogów.

WYGODNA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA DLA CAŁEJ RODZINY

Dom na Jeziornej to cztery sypialnie, 2 łazienki, duży salon i oddzielna kuchnia oraz jednostanowiskowy garaż w bryle budynku. Powierzchnia mieszkalna to niecałe 160m², garaż ma 15m².

Segment został wybudowany w 2006 roku z najwyższą starannością i doborem materiałów - właściciele budowali go dla siebie. Jest to segment skrajny, dzięki czemu mamy tu sporą działkę - 445 m², co daje sporo miejsca i możliwości do korzystania z uroków ogrodu.

Całe wnętrze utrzymane jest w przyjemnej jasnej, tonacji, dzięki czemu wydaje się, że przestrzeni jest jeszcze więcej niż w rzeczywistości. Na całej powierzchni podłogi położony jest parkiet z drewna bambusowego, który po cyklinowaniu będzie jak nowy.

Na parterze znajduje się przestronna, w pełni urządzona kuchnia i ogromny salon z częścią jadalnianą, kominkiem i wyjściem do sporego ogródka. Na parterze znajdziesz również wygodną łazienkę z prysznicem i duży schowek pod schodami.

Na górę prowadzą szerokie i bezpieczne schody - też mieszkali tu dzieci. Poziom 1 to cztery komfortowe sypialnie z mnóstwem miejsca na ubrania i inne niezbędne rzeczy. To także ogromna łazienka z pralką i dużo, dużo światła.

Dom wymaga mniejszego lub większego liftingu, w zależności od potrzeb i oczekiwań. Nieruchomość jest bardzo zadbane, jednak od pierwotnego wykończenia nie były tu wykonywane żadne większe prace remontowe.

Dziś dom jest pusty, bez mebli - zdjęcia salonu i części jadalnianej pokazują przykładową aranżację, jak jeszcze były tam meble.

DODATKOWE INFORMACJE

Automatyczna brama wjazdowa. Kanalizacja miejska, woda miejska, gaz miejski. Własny piec gazowy do podgrzewania wody oraz ogrzewania. Garaż na jeden samochód, drugi spokojnie można zaparkować na podjeździe. Przed domem są ponadto dodatkowe miejsca do parkowania dla gości.

STAN PRAWNY/OPŁATY/DOSTĘPNOŚĆ

Pełna własność z nieobciążoną księgą wieczystą. Brak miesięcznego \"czynszu\" - płaci się jedynie za zużycie mediów wg liczników oraz podatek od nieruchomości. Nieruchomość dostępna od ręki.

Zapraszam na dzień otwarty w najbliższą niedzielę 28 kwietnia w godzinach 12:00 - 15:00 - jest to pierwszy możliwy termin oglądania nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.