

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 000 000 złPowierzchnia:
71 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
6**KamioneK | 3 Pokoje | Park Skaryszewski za rogiem**

Numer oferty	34964469948
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 zł
Powierzchnia	71 m²
Cena za m ²	14 066 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**ROZKŁAD:**

Rodzinne trzypokojowe mieszkanie vis a vis Fabryki Wedla.

Prosty funkcjonalny układ.

Z klatki schodowej wejście do przestronnego przedpokoju , z którego jest dostęp do :

- pierwszego pokoju , sypialni
- dużego pokoju z wyjście na balkon zamieniony w oranżerię
- drugiej sypialni
- kuchni z oknem
- łazienki
- toalety

Ponadto do mieszkania przynależy piwnica oraz dodatkowa komórka na tym samym piętrze co mieszkanie.

WYPOSAŻENIE:

Na podłogach w przedpokoju i wszystkich pokojach parkiet olejowany.

W przedpokoju szafy.

Kuchnia w pełni wyposażona z meblami w zabudowie oraz sprzętami (lodówka, zamrażarka, zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik , wyciąg, pralka).

W jednej z sypialni pojemne szafy w zabudowie , z przestrzenią do wieszania ubrań oraz domowe biuro ukryte za przesuwными drzwiami.

W dużym pokoju , balkonowym , znajdują się również pojemne szafy w zabudowie oraz postument pod akwarium.

Ciekawym rozwiązaniem , szczególnie dla miłośników roślin, jest balkon zamieniony w ogród zimowy, który może być świetnym miejscem do relaksu.

Łazienka z wanną. Toaleta osobna.

PRZEZNACZENIE:

Mieszkanie może być idealnym miejscem do życia dla rodziny.

Może to być również świetny produkt inwestycyjny.

Parkowanie możliwe na parkingu za szlabanem.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze. Dla wygody mieszkańców w budynku są dwie windy.

W okolicy jest pełna infrastruktura z przedszkolami, szkołami, punktami usługowymi, sklepami spożywczymi.

Najbliższe duże centrum handlowe to Warszawa Wileńska .

Transport zapewniają linie autobusowe, tramwajowe ,najbliższa stacja metra to Stadion Narodowy, oraz dworzec Warszawa Wschodnia z szybką koleją miejską i dalekobieżną.

Wielkim atutem tej lokalizacji jest Park Skaryszewski znajdujący się zaraz po drugiej stronie ulicy.

PODSUMOWANIE:

Koszty związane z zakupem :

- cena ofertowa za mieszkanie z piwnicą i prawem użytkowania komórki lokatorskiej 1 100 000 pln
- opłaty notarialna (w zależności od Kancelarii Notarialnej.)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.