

Dom na sprzedaż Żoliborz

Numer oferty	34964469918
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 000 zł
Powierzchnia	213 m²
Cena za m ²	14 034 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY**DOM NA SPRZEDAŻ ŻOLIBORZ****PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**Powierzchnia użytkowa: 213,69 m²

Liczba pokoi: 5

Rok budowy: 2010

Powierzchnia działki: 298 m²**INWESTYCJA**

Dom trzykondygnacyjny z tarasem, osadzony w sąsiedztwie eleganckich domów w zabudowie bliźniaczej.

Całość, o powierzchni 213,69 m², emanuje nowoczesnością i elegancją. Wnętrza są jasne, przytulne, a przestronny taras zapewnia możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Dodatkowo, do dyspozycji przyszłych mieszkańców jest garaż o powierzchni 33,06 m² posadowiony w bryle budynku oraz drugie miejsce postojowe na podjeździe.

Niezwykłą cechą tej nieruchomości jest elastyczność aranżacyjna, pozwalająca na dopasowanie przestrzeni do własnych potrzeb, z uwzględnieniem jedynie elementów konstrukcyjnych budynku oraz istniejących instalacji.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media miejskie oraz własne ogrzewanie gazowe, co zapewnia pełną niezależność i komfort użytkowania.

W 2015 roku został przeprowadzony remont instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i instalacji wodnej.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach: przyziemiu, parterze i pierwszym piętrze.

KONDYGNACJA -1 (118,66 m²)

- pokój (37,22 m²)
- kuchnia (5,40 m²)
- łazienka (2,43 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (16,96 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (6,11 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (4,06 m²)
- korytarz (8,13 m²)
- korytarz (5,29 m²)
- garaż (33,06 m²)

KONDYGNACJA 0 (48,38 m²)

- pokój (22,58 m²)
- pokój (15,31 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (2,51 m²)
- korytarz (7,98 m²)

KONDYGNACJA 1 (46,65 m²)

- pokój (21,72 m²)
- pokój (16,01 m²)

- łazienka (3,04 m2)
- korytarz (5,88 m2)

OPIS KONDYGNACJI

Na poziomie parteru znajdują się dwa pomieszczenia, tworzące jedną przestronną przestrzeń oraz pomieszczenie gospodarcze. Z tego poziomu wychodzimy na przestronny, zaciszny, otoczony zielenią taras, zapraszający do odpoczynku na świeżym powietrzu. Poziom ten można zaaranżować na duży salon z aneksem kuchennym i strefą jadalną. Na tym poziomie jest również możliwość wydzielenia obszernej łazienki.

Na piętrze znajdują się dwa jasne pokoje oraz łazienka. Realna jest również opcja wydzielenia trzeciego pokoju oraz zaaranżowania drugiej łazienki.

Na najniższym poziomie znajduje się ponad stumetrowa przestrzeń mieszkalna, która daje ogromne możliwości aranżacyjne, dopasowane do indywidualnych potrzeb. Jedna część, blisko czterdziestometrowa, jest doskonale doświetlona i może posłużyć jako drugi salon, przestronny pokój klubowy, czy pokój z kinem domowym. Drugą część tej kondygnacji można zaaranżować na przykład na pokój zabaw dla dzieci.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość powiększenia przestrzeni życiowej poprzez dobudowanie kolejnej kondygnacji. Opcjonalnie, można pomyśleć również o urządzeniu dodatkowego tarasu na dachu budynku, co daje niepowtarzalne możliwości komfortowego relaksu w otoczeniu dachów Żoliborza.

POŁOŻENIE

Położenie tego domu jest jego niezaprzeczalnym atutem. Usytuowany wśród niskiej zabudowy malowniczych domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni, stanowi on oazę spokoju w sercu Żoliborza.

Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Stawy Kellera, z malowniczymi oczkami wodnymi, ścieżkami spacerowymi i placem zabaw dla dzieci, jak również z drugiej strony Parku Kaskada, daje możliwość codziennego odpoczynku wśród zieleni i dodaje tej nieruchomości niepowtarzalnego charakteru i uroku.

OTOCZENIE I INFRASTRUKTURA

Położenie domu oferuje dostęp do licznych restauracji, kawiarni, sklepów i terenów rekreacyjnych.

Szkoła podstawowa i Liceum Stowarzyszenia Kultury i Edukacji znajduje się na tej samej ulicy. W najbliższym otoczeniu znajdują się przedszkola i żłobki.

Bliskość stacji Metra Marymont (10 minut spacerem), jak również linii tramwajowych i autobusowych (2-8 minut spacerem) i bogatej infrastruktury, oraz łatwy dojazd do trasy szybkiego ruchu, zapewniają wygodę życia na najwyższym poziomie.

DODATKOWE INFORMACJE

Niepowtarzalna charakterystyka tej nieruchomości czyni ją również atrakcyjną propozycją dla prowadzenia różnego rodzaju działalności. Przestrzeń ta idealnie nadaje się na ekskluzywne SPA, salon masażu, poradnię psychologiczną, kameralne przedszkole, żłobek czy inne podobne przedsięwzięcia.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.