

Kompaktowe, 2-pok. w fantastycznej lokalizacji.

Numer oferty	34964469813
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	20 592 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy, rozkładowy lokal o pow. 38,8 m² na który składają się 2 ustawne pokoje w kapitalnej lokalizacji. Centrum Warszawy, al. Jana Pawła II tuż przy Hali Mirowskiej, bardzo blisko stacji Metra Rondo ONZ. Mieszkanie usytuowane na najlepszym 6/15 piętrze w budynku z lat '70-tych z ekspozycją okien na stronę wschodnią.

Niespotykana wysokość lokalu która mierzy bagatela 3,10 m!
Bezpłatny parking (z bardzo dużą ilością miejsc) do użytku mieszkańców!

Mieszkanie:

kompaktowe mieszkanie składające się z: salonu połączonego półścianką z kuchnią, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal po kapitalnym remoncie w 2016 roku. Remont obejmował między innymi; wymianę całej instalacji elektrycznej i hydraulicznej. Na ścianach położono gładź gipsową, na podłogach zaś deski z litego drewna dębowego oraz wysokiej jakości gresy. Wyremontowana została również łazienka. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD. W przedpokoju obszerna szafa wnękowa oraz miejsce na ubrania codzienne. W salonie znajduje się tzw. balkon francuski (barierka) z którego rozpościera się ciekawy widok. Absolutnym atutem oprócz widoku jest fakt że budynek znajduje się od strony wschodniej przez co lokal jest wyjątkowo cichy. Ponadto wielka odległość od następnego budynku daje poczucie absolutnej prywatności. Sprzedaż lokalu z wyposażeniem, do ustalenia. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 1,7 m².

Budynek/Otoczenie

wybudowany w latach '70-tych w technologii wlk. płyty. W budynku wymienione pionowy wodno-kanalizacyjny, odnowione klatki, zainstalowane nowe windy. Budynek i jego otoczenie czyste i zadbane.

Okolica:

Fantastyczna lokalizacja, Centrum Warszawy. Idealne miejsce pod względem komunikacyjnym zarówno dla osób korzystających ze środków komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus) jak i rowerów publicznych Veturilo oraz samochodu. Ta lokalizacja jest skierowana dla osób ceniących sobie bliskość pełnej infrastruktury społecznej tj.: restauracje, bary, puby, fitness, Centra Handlowe i wszystkiego co niezbędne do wygodnego życia.

Jest to propozycja dla każdego, zarówno dla osób wolnych, rodzin z dziećmi i jak najbardziej skierowana do inwestorów chcących zakupić kapitalną nieruchomość pod wynajem.

Informację dodatkowe:

- Spółdzielczo własnościowe Prawo do lokalu z możliwością wzięcia kredytu, grunt pod budynkiem uregulowany,
- czynsz administracyjny ok. 560 zł,

Oferta godna uwagi. Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.