

Apartament z pięknym widokiem na miasto!

Numer oferty	34964469721
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 745 000 zł
Powierzchnia	87 m²
Cena za m ²	19 942 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam na prezentację w najbliższy czwartek po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu stylowe i przestronne mieszkanie zlokalizowane przy ul. Jana Pawła Woronicza 78.

Ten dwustronny apartament (o pow. z KW 87.5 m²) położony jest na 12 - czyli ostatnim piętrze w budynku, na osiedlu strzeżonym. W pełni wyposażone, z meblami na wymiar i podłogami z drewna egzotycznego, zapewniającymi komfort i luksus. Doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą i świetnym dostępem do komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię 87,5 m² składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna)
- sypialnia z pojemną garderobą
- pokój/gabinet
- łazienka z kabiną prysznicową oraz wanną
- przedpokój

Apartament zaprojektowany przez architekta

Meble robione na wymiar, w tym zabudowa kuchenna.

We wszystkich pokojach podłogi wykonane z drewna egzotycznego - lapacho.

Z salonu wyjście na duży taras z ekspozycją na południe. Z sypialni i gabinetu oddzielne wyjście na balkon.

MEDIA: miejskie

STAN PRAWNY: pełna własność z księgą wieczystą (możliwość wzięcia kredytu)

CZYNSZ ADMINISTRACYJNY: 1119 zł

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu naziemnym krytym - 55.000 zł.

Lokalizacja doskonale skomunikowana :

Przystanek autobusowy - Etiudy Rewolucyjnej- linie 136, 218, 222, Maklakiewicza- linie 308, N33, N36

Przystanek tramwajowy -Woronicza - 1 km - linie 4, 7, 10, 11, 15, 17, 18, 31

Stacja PKP - Żwirki i Wigury - 1,2 km

Metro Wierzbno- 2,3 km

Galeria Westfield Mokotów- 2,1 km

Pałac Kultury i Nauki- 7km (25 min komunikacją miejską) .

W okolicy pełna infrastruktura handlowa oraz edukacyjna.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.