

Wysokość 3m | 3 pokoje | Intymny taras | Madison

Numer oferty	34964469719
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	30 975 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Prezentuję trzypokojowy apartament na sprzedaż z dużym ogrodem, znajdujący się na prestiżowym i cenionym osiedlu Madison Apartments.

Ta znajdująca się na Żoliborzu inwestycja dewelopera Apricot to jeden z najciekawszych i najnowocześniejszych kompleksów mieszkaniowych w Warszawie. Rozbudowana infrastruktura przeznaczona dla mieszkańców z bezpośrednim wyjściem do lasu, przedszkolem, siłownią czy w końcu z otaczającą je zielenią o powierzchni ponad 40 hektarów, czyni go unikatowym na skalę całego miasta. Sam lokal wyróżnia się wysokością 310. centymetrów. Przynależy do niego wygodne miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska. Gotowe do zamieszkania, nie wymagające żadnych wkładów finansowych. Sprzedawane z wyposażeniem.

■ Inwestycja

Madison Apartments to kameralne osiedle otoczone jest 44. hektarowym kompleksem terenów leśnych. Wszystkie mieszkania wyposażone są w duże, drewniane okna, a części wspólne wykończone są w wysokim standardzie i nowoczesnym zamyśle. Na jego terenie znajduje się nowoczesny klub Zdrofit. Dla najmłodszych lokatorów powstał Kids Club Apricot oraz zewnętrzny plac zabaw.

<https://conciiergehouse.pl/madison-apartments/>

***Apartament**

Na powierzchni niespełna 55 m² oferuje doskonałą ergonomię, wykończenie na wysokim poziomie, dwie sypialnie, łazienkę z wanną i deszczownicą oraz salon połączony z otwartą kuchnią. W każdym z trzech pomieszczeń znajdują się drzwi balkonowe, prowadzące na duży intymny ogród o powierzchni ponad 40 m² z ekspozycją południowo wschodnią. Klimatyzowany niezależnie w każdym pomieszczeniu, wyposażony w drewniane trzyszybowe okna.

Pierwszy z pokoi to sypialnia główna wyposażona w duże łóżko i dużą szafę w zabudowie, która wykorzystuje powierzchnie całej ściany. Znalazło się także miejsce na biurko do pracy. Drugi, mniejszy pokój jest obecnie zaaranżowany jako pokój dziecięcy. Może z powodzeniem posłużyć jako druga sypialnia, pokój do pracy, gabinet. W obu sypialniach na podłodze znajduje się wysokiej jakości miękka wykładzina amerykańskiego producenta Mohawk. Salon stanowi miejsce wypoczynku i relaksu. Znalazło się tu miejsce na wygodną kanapę, stolik kawowy na przeciwko TV, a także na stół jadalny. Na podłodze znajduje się trójwarstwowa dębowa deska.

Łazienka jest wyposażona w wannę ze szklanym parawanem, który pozwala także korzystać z prysznica z deszczownicą. Znajduje się tam także pralkosuszarka. Kuchnia oferuje duży blat roboczy, i wiele miejsca do przechowywania. Wysokość mieszkania została w pełni wykorzystana. Estetyczne podświetlenia i stonowane kolory świetnie łączą przestrzeń kuchni z salonem. Została wyposażona w wysokiej jakości sprzęty AGD, a zlew w kuchni wyposażony jest ponadto w młynek na odpady oraz filtr do wody pitnej.

Cudowne dopełnienie stanowi ogród. Z uwagi na fakt, że lokal znajduje się w skrajnym budynku osiedla, staje się on bardzo prywatny i cichy. Obok tego budynku znajduje się już tylko prywatne wyjście mieszkańców do Lasu na Kole. Dodatkowo otoczony jest ogrodzeniem obrobionym bluszczem o wysokości 180 cm, a ekspozycja południowo wschodnia, oferuje dość dużo słońca, jak na tego typu ogrody. Większa część jego powierzchni jest wyłożona deską kompozytową. Pozostała część jest wyłożona sztuczną trawą co w połączeniu z bluszczem sprawia, że ogród jest zielony przez cały rok.

■ Lokalizacja

Żoliborz to zielona dzielnica Warszawy. Miłośnicy spędzania czasu na świeżym powietrzu lub na aktywności sportowej będą zachwyceni wszechobecną bliskością przyrody. Aż jedną czwartą powierzchni Żoliborza zajmują tereny zielone. Najbliższy z nich, tuż za bramą osiedla to Lasek na Kole. Równocześnie doskonała komunikacja ze wszystkimi częściami miasta i bliskość Centrum. Bogata oferta gastronomiczna. Najbliższe centrum handlowe do Westfield Arkadia w odległości dwóch kilometrów. Dogodny wyjazd z Warszawy na trasę ekspresową S8. W okolicy znajduje się także stacja kolejowa Warszawa Powązki - 900m. Obsługuje ona połączenia Szybkiej Kolei Miejskiej linii S9 i Kolei Mazowieckich linii R90 i RE90.

■ Warunki nabycia

1 699 000 zł mieszkanie

60 000 zł miejsce postojowe w hali garażowej -2

13 000 zł komórka lokatorska około 3 m2

Serdecznie zapraszam do poznania tego apartamentu osobiście.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.