

LOKAL USŁUGOWY W SERCU WARSZAWY

Numer oferty	34964469693
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 500 000 zł
Powierzchnia	192 m²
Cena za m ²	28 645 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 192 metrowy lokal usługowy w sercu Warszawy przy ul. Smolnej wraz z wydzierżawionym 120 metrowym tarasem. Idealny na klinikę medyczną, stomatologiczną, przedszkole czy inną działalność. Lokal był pierwotnie pomyślany jako klubo-kawiarnia i znajduje się na parterze budynku z ogromnymi witrynami widocznymi od Al. Jerozolimskich!

LOKAL SKŁADA SIĘ Z:

niezależnego lokalu 18 m
lokalu 174 m w którym istnieje możliwość wydzielenia:
dużej recepcji
5 gabinetów
3 łazienek
garderoby

DODATKOWO:

Lokal został gruntownie wyremontowany, na chwilę obecną jest wynajęty, zgodnie z umową na 5 lat (zostały 4 lata) z roczną stopą zwrotu inwestycji 5%. Wysokość pomieszczeń - 350 cm. Do lokalu przynależy 120 metrowy taras, który jest wydzierżawiony na 25 lat.

Miejsce pierwotnie było remontowane z myślą o klinice stomatologicznej jednak wachlarz możliwości adaptacyjnych jest ogromny.

BUDYNEK:

Budynek potocznie zwany "Młotkiem" z 1976 roku to dziś jeden z symboli Powiśla. Wybudowano go jako apartamentowiec dla „elit”, z restauracją „Akropol” na 19 piętrze przy ul. Smolnej 8 w 1976 roku według projektu Jana Bogusławskiego i Bohdana Gniewiewskiego. 19-piętrowiec jest jednym z najciekawszych bloków w Polsce.

LOKALIZACJA:

Bardziej w centrum już się nie da. Ulica Smolna przy stacji Warszawa Powiśle. Przy budynku znajduje się duży parking co na pewno jest ułatwieniem w przypadku działalności gospodarczej.

MOJA OPINIA:

Właśnie dlatego inwestowanie w nieruchomości jest tak atrakcyjne, gdyż możemy na nich zarabiać oraz w każdym momencie je sprzedać. Świetna lokata kapitału.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.