

Lokal na sprzedaż

Numer oferty	34964469628
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	559 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	11 431 zł / m²

i OPIS OFERTY

Gotowy lokal 48,9 m² na parterze! Zarabiasz od dnia pierwszego! Nowy dwór mazowiecki ul. Dębowa 40!

Dostosowany pod stomatologię/ortodoncję, możliwość wydzielenia dwóch samodzielnych gabinetów!

Doskonale nadaje się również na gabinet lekarski, butikowe SPA lub salon kosmetyczny.

Cena zawiera lokal, wykończenie i meble. Oddzielna cena za fotel i wyposażenie stomatologiczne.

LOKAL:

Nowy lokal usługowy o powierzchni 48,9 m², w pełni wykończony i nigdy nieużywany.

Gotowy do prowadzenia biznesu od pierwszego dnia, zapewniając szybki zwrot z inwestycji.

Gabinet został dostosowany do potrzeb stomatologicznych/ortodontycznych, jednocześnie doskonale nadaje się na gabinet lekarski, butikowe SPA lub salon kosmetyczny.

Wykończony materiałami najwyższej jakości, takimi jak ceramika Villeroy & Boch i armatura Hansgrohe.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Przestronna recepcja z łazienką dla klientów.

Gabinet przystosowany pod stomatologię/ortodoncję, możliwość wydzielenia dwóch samodzielnych gabinetów.

Pokój socjalny, prysznic i łazienka dla personelu.

Pomieszczenie gospodarcze, np. sterylizatornia.

LOKALIZACJA:

Mieszczący się na strzeżonym osiedlu Dębowy Park, przy ulicy Dębowej 40.

Dogodna lokalizacja, stacji PKP oraz blisko głównych ulic, w tym drogi krajowej.

W pobliżu liczne nowe inwestycje mieszkaniowe, zwiększające atrakcyjność i potencjał komercyjny.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dostępny parking dla klientów.

Wejście z ulicy.

Wypożyczony w monitoring i alarm, zapewniający bezpieczeństwo.

Niski poziom konkurencji w okolicy ze względu na rosnącą liczbę nowych inwestycji mieszkaniowych
Fotel - Stern Weber S300 z 2013 roku.- nie używany.

Więcej zdjęć wyposażenia i zawartości szafek na maila.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.