

Nieruchomość pełna możliwości blisko Warszawy

Numer oferty	34964469560
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 198 000 zł
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	10 660 zł / m²
Liczba pokoi	9

i OPIS OFERTY

W samym sercu malowniczego krajobrazu, gdzie natura spleta się z wygodami życia miejskiego, znajduje się nieruchomość, która definiuje nowe standardy luksusowego życia.

Ta wyjątkowa posiadłość, położona zaledwie 21 km od centrum Warszawy, oferuje nie tylko spokój i prywatność, ale również łatwy dostęp do pełnej gamy miejskich udogodnień. Bliskość znanych sieci handlowych, a także obiektów edukacyjnych i rekreacyjnych czyni tę ofertę idealnym miejscem zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących aktywny tryb życia.

Nieruchomość obejmuje dom z czerwonej cegły z lat 40-tych, który przeszedł generalny remont z zachowaniem oryginalnych detali. Trzy kondygnacje, oferujące około 300 m² przestrzeni mieszkalnej, mogą stanowić oddzielne mieszkania, każde po ok. 100 m² z niezależnym wejściem z klatki schodowej, dając potencjalnym inwestorom elastyczność w adaptacji przestrzeni. Z okien rozpościera się widok na urokliwy, pełen zieleni ogród, który jest prawdziwym sercem tej posiadłości.

Działka o powierzchni 2829 m² to raj dla pasjonatów ogrodnictwa z automatycznym systemem nawadniania oraz uroczy ogródek warzywny. Miłośnicy przyrody będą zachwyceni dużymi drzewami i przestrzenią do relaksu na świeżym powietrzu, która doskonale nadaje się do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Dopełnieniem oferty jest budynek gospodarczy o powierzchni około 120 m² z potencjałem na przekształcenie na dodatkową przestrzeń mieszkalną lub biurową, wyposażony w nowoczesne rozwiązania takie jak panele fotowoltaiczne, co podkreśla ekologiczny charakter nieruchomości. W budynku znajduje się: garaż 1-stanowiskowy z kanałem; pomieszczenie gospodarcze 15 m² z osobnym wejściem; mieszkanie ok. 30 m² z osobnym wejściem - w trakcie remontu; mieszkanie ok. 56 m² - w trakcie remontu.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia nie tylko wygodny dostęp do szerokiej gamy sklepów i usług, ale również bliskość szkół, przedszkola, żłobka i hali sportowej czyni ją idealnym miejscem dla rodzin.

Region wyróżnia się pięknymi krajobrazami, łąkami, lasami i ścieżkami rowerowymi, oferując wiele możliwości spędzania czasu na łonie natury. Dla miłośników jeździectwa, pobliskie stajnie stanowią dodatkową atrakcję. Dla tych, którzy uwielbiają spędzać czas nad wodą, do Zalewu Zegrzyńskiego można dojechać w kilka minut.

Ta nieruchomość to nie tylko dom, to miejsce pełne możliwości - czy to jako luksusowa rezydencja, inwestycja pod wynajem, czy miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Jest to przestrzeń, gdzie każdy dzień może być kolejnym rozdziałem w książce pełnej przygód, spokoju i harmonii.

Jeśli szukasz miejsca, które łączy w sobie luksus, komfort i bliskość natury, ta wyjątkowa oferta czeka właśnie na Ciebie.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

